

Số: /2026/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định bố trí nhà ở tạm và hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho người có đất ở
bị thu hồi để thực hiện Dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15; Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.8/2025/NQ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án điện hạt nhân đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư thành dự án độc lập;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 104/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 11 tháng 02 năm 2026 và Tờ trình số 178/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 13 tháng 3 năm 2026;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định bố trí nhà ở tạm và hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho người có đất ở bị thu hồi để thực hiện Dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định chi tiết bố trí nhà ở tạm và hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho người có đất ở bị thu hồi trong thời gian chờ bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận được quy định tại khoản 3 Điều 2 Nghị quyết số 66.8/2025/NQ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án điện hạt nhân đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư thành dự án độc lập;

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan nhà nước thực hiện quyền hạn và trách nhiệm đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thực hiện nhiệm vụ thống nhất quản lý nhà nước về đất đai và công chức làm công tác quản lý đất đai; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận, gồm Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1, Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 2 và các Dự án thành phần.

2. Người có đất ở bị thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi tại Dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận đủ điều kiện bố trí tái định cư.

3. Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại Dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận.

Điều 3. Quy định mức và thời gian hỗ trợ

Người có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận, nếu đủ điều kiện được bố trí tái định cư thì trong thời gian chờ bố trí tái định cư được bố trí nhà ở tạm hoặc hỗ trợ tiền thuê nhà ở. Mức và thời gian bố trí nhà ở tạm hoặc hỗ trợ tiền thuê được xác định như sau:

1. Bố trí nhà ở tạm: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được hỗ trợ bố trí nhà ở tạm, có nhu cầu và địa phương có quỹ nhà ở tái định cư, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội thì được xem xét bố trí nhà ở tạm như sau:

a) Cá nhân hoặc hộ gia đình có không quá 04 thành viên được bố trí nhà ở tạm bằng 01 căn nhà ở tại địa bàn xã nơi có đất thu hồi.

b) Trường hợp hộ gia đình có trên 04 thành viên thì được bố trí thêm 01 căn nhà ở.

2. Hỗ trợ tiền thuê nhà: Trường hợp địa phương không có quỹ nhà ở tái định cư, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội để bố trí nhà ở tạm theo quy định tại khoản 1 Điều này hoặc trường hợp người được bố trí nhà ở tạm có nhu cầu tự lo chỗ ở tạm thì được hỗ trợ tiền thuê nhà như sau:

a) Đối với cá nhân hoặc hộ gia đình có không quá 04 thành viên thì được hỗ trợ tiền thuê nhà 5.000.000 (Năm triệu) đồng/một hộ gia đình, cá nhân/một tháng.

b) Trường hợp hộ gia đình có trên 04 thành viên thì được hỗ trợ thêm 10%

mức hỗ trợ quy định tại điểm a khoản 2 Điều này cho 01 thành viên tăng thêm.

3. Thời gian được hỗ trợ:

a) Trường hợp tái định cư bằng đất ở: Tính từ ngày bàn giao mặt bằng đến khi nhận được đất ở tại nơi tái định cư cộng (+) thêm 06 tháng để xây nhà ở *(trường hợp có ngày lễ trong tháng trên 15 ngày thì được tính tròn là 01 tháng)*.

b) Trường hợp tái định cư bằng nhà ở: Tính từ ngày bàn giao mặt bằng đến khi nhận được nhà ở tại nơi tái định cư *(trường hợp có ngày lễ trong tháng trên 15 ngày thì được tính tròn là 01 tháng)*.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Tổ chức kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện chính sách bố trí nhà ở tạm và hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho người có đất ở bị thu hồi để thực hiện Dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận.

b) Giải quyết những vướng mắc trong thực hiện chính sách hỗ trợ thuê nhà ở.

2. Sở Tài chính hướng dẫn việc phân bổ và kiểm tra việc thực hiện quyết toán sử dụng chi phí hỗ trợ thuê nhà ở tại Dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận.

3. Sở Xây dựng:

a) Giao Sở Xây dựng có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai các nội dung theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã giải quyết những vướng mắc trong việc thuê nhà ở xã hội.

4. Ủy ban nhân dân cấp xã:

a) Tổ chức thực hiện chính sách hỗ trợ thuê nhà ở cho người có đất ở bị thu hồi để thực hiện Dự án Điện hạt nhân Ninh Thuận.

b) Giải quyết khiếu nại, kiến nghị, tố cáo của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất.

5. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi điều tra, xác định đối tượng đủ điều kiện bố trí nhà ở tạm, nhu cầu hỗ trợ tiền thuê nhà.

6. Chủ đầu tư dự án: Đảm bảo hoặc tạm ứng đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và kinh phí cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Người có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Chấp hành việc thu hồi đất của Nhà nước theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

b) Được hỗ trợ theo quy định tại Quyết định này và quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày.....thángnăm 2026.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Phước Dinh, Vĩnh Hải; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Ủy ban thường vụ Quốc Hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh
- Sở Tư pháp;
- TT Công báo và Cổng TT điện tử tỉnh Khánh Hòa;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND các xã Phước Dinh, Vĩnh Hải;
- Báo và phát thanh, truyền hình Khánh Hòa;
- VPUB:, PCVP (N.T.Hào), KT;
- Lưu: VT. KT, PSNH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Minh Hoàng