

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 905 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 4 năm 2021

Ký bởi: Ủy ban
nhân dân tỉnh
Khánh Hòa
Email:
ubnd@khankhoa.
gov.vn
Cơ quan: Ủy ban
Nhân dân tỉnh
Khánh Hòa
Ngày ký:
13-04-2021
09:00:45 +07:00

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Hợp tác xã Thủy sản Thống Nhất được gia hạn sử dụng
đất tại phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày
05/4/2021 của Hợp tác xã Thủy sản Thống Nhất và đề nghị của Giám đốc Sở
Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 122 /TTr-STNMT-CCQLDD ngày 07
tháng 4 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Hợp tác xã Thủy sản Thống Nhất (trụ sở chính tại Tổ 10 Sơn Thủy, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn sử dụng đất tại phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang theo Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 và tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 991747 ngày 08/4/2014 để làm xưởng đóng tàu (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 5.589,7 m² (đã trừ 1.334,5 m² phần diện tích đất phải thu hồi để thực hiện dự án môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải, tiểu dự án thành phố Nha Trang).

- Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 05-2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02/4/2021.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31/5/2022.



- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Hạn chế về quyền sử dụng đất: Hợp tác xã Thủy sản Thống Nhất sử dụng đất theo hiện trạng và không xây dựng các công trình mới trên đất; Hợp tác xã bàn giao đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất thực hiện quy hoạch và không được bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (theo nội dung Hợp tác xã Thủy sản Thống Nhất đã cam kết tại Văn bản ngày 24/02/2021).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất đối với Hợp tác xã Thủy sản Thống Nhất sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;


đ. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa chỉnh lý biến động thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 991747 do UBND tỉnh cấp ngày 08/4/2014 hoặc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đối với trường hợp cấp đổi) và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

4. Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

5. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Phước có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Chủ nhiệm Hợp tác xã Thủy sản Thống Nhất và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

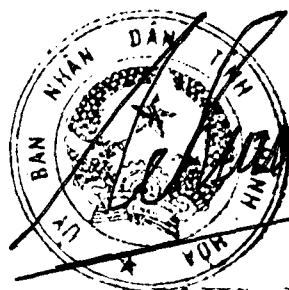
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 25

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

