



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: 884/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung thuê đất tại các xã Cam An Bắc, Cam An Nam, huyện Cam Lâm để thực hiện dự án đường dây 110kV thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời Điện lực Miền Trung (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 16/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2965/QĐ-BCT ngày 31/7/2017 của Bộ Công thương về việc phê duyệt bổ sung danh mục Dự án Nhà máy điện mặt trời điện lực miền Trung, công suất 50MW và dự án Nhà máy Điện mặt trời Tuần Ân, công suất 10MW vào Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2011-2015, có xét đến năm 2020;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cam Lâm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 13/3/2020;

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh: Quyết định chủ trương đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 10231/UBND-KT ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời điện lực Miền Trung và thỏa thuận điều chỉnh cục bộ một số đoạn tuyến



thuộc đường dây 110kV đấu nối cho dự án Nhà máy điện mặt trời điện lực Miền Trung;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 0447212468 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận lần đầu ngày 20/3/2017, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 10/12/2019, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 21/9/2020;

Theo Đơn xin thuê đất của Tổng Công ty Điện lực miền Trung đề ngày 08 tháng 01 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 125 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 02 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung (trụ sở chính tại 78A Duy Tân, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuê 1.042,7m² đất (đợt 3) tại xã Cam An Bắc (664,5m²), xã Cam An Nam (378,2m²), huyện Diên Khánh để thực hiện dự án Đường dây 110kV đấu nối Nhà máy điện Mặt trời Điện lực miền Trung, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (Đất công trình năng lượng – Đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh).

Vị trí, ranh giới khu đất xin thuê đợt 3 (gồm các trụ từ VT: T20 đến T22; T24 đến T35 và T37) được xác định theo Trích đo địa chính số 50-2019 (gồm 5 tờ), tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và Dịch vụ địa chính Ninh Hòa lập tháng 6 năm 2019 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/6/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/3/2067 (ngày kết thúc dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư dự án).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm..

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong vòng 1 ngày kể từ ngày ký quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất theo quy định;

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong vòng 3 ngày kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

4. UBND huyện Cam Lâm có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm phối hợp UBND các xã Cam An Bắc, xã Cam An Nam và các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất cho người được sử dụng đất trên thực địa theo quy định.

b) Giao Chủ tịch UBND các xã Cam An Bắc, Cam An Nam có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên; giám sát việc xây dựng đường hoàn trả theo quy hoạch được duyệt; đảm bảo việc lưu thông của người dân trong quá trình thực hiện dự án. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Giám Đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế huyện Cam Lâm; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm; Chủ tịch: UBND xã Cam An Bắc, UBND xã Cam An Nam; Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Trung và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *DM*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 27

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng

