

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**  
Số 3944/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Khánh Hòa, ngày 29 tháng 12 năm 2020

Ký bởi: Ủy ban  
nhân dân tỉnh  
Khánh Hòa  
Email:  
ubnd@khanhho  
a.gov.vn  
Ngày ký:  
30.12.2020  
+07:00



## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi khu vực mặt biển do Công ty TNHH Sovico Khánh Hòa  
thuê sử dụng, giao cho UBND phường Lộc Thọ để quản lý**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3394/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 19/8/2020 và Văn bản số 5223 /STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 03 tháng 12 năm 2020,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Thu hồi 10.000 m<sup>2</sup> mặt nước biển tại khu vực Bãi Dương (trước đây là vùng Hải Dương), đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Công ty TNHH Sovico Khánh Hòa (địa chỉ trụ sở chính tại tầng 3, 18 Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê sử dụng,

Lý do thu hồi: Khu vực mặt biển được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn và Công ty TNHH Sovico Khánh Hòa tự nguyện trả lại cho Nhà nước.

Vị trí, ranh giới khu vực mặt nước biển thu hồi được xác định theo sơ đồ thửa đất của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 275419, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T-014/2005 ngày 07/6/2005 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

2. Giao 10.000 m<sup>2</sup> mặt nước biển đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho UBND phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa quản lý để làm bãi tắm công cộng.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND phường Lộc Thọ có trách nhiệm giao Quyết định này cho Tổng Giám đốc Công ty TNHH Sovico Khánh Hòa; Trường hợp Tổng Giám đốc Công ty TNHH Sovico Khánh Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Lộc Thọ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có khu vực mặt nước biển bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Lộc Thọ xác định cụ thể mốc giới và thu hồi, bàn giao khu vực mặt nước biển trên thực địa, hoàn thành trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này và báo cáo kết quả thực hiện cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.


3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Công ty TNHH Sovico Khánh Hòa:

a) Bàn giao khu vực mặt nước biển trống cho UBND phường Lộc Thọ để quản lý trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Liên hệ làm việc với Cục Thuế tỉnh để thực hiện việc kê khai nộp tiền thuê mặt nước biển theo quy định và phải nộp tiền thuê mặt nước biển đến ngày ký Quyết định này.

5. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa thu tiền thuê mặt nước biển đối với Công ty TNHH Sovico Khánh Hòa đến ngày ký Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa và Thể thao, Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Lộc Thọ; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Sovico Khánh Hòa và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. 22

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hữu Hoàng**