

Số: /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hồng Ngọc Việt gia hạn tiền
độ sử dụng đất tại dự án Khu du lịch Nha Trang Seahorse Resort & Spa tại
lô D8a, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các Tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6
năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã
của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kết luận kiểm tra số 2320/KL-STNMT-TTr ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về tiến độ sử dụng đất dự án Khu du lịch Nha Trang Seahorse Resort & Spa tại Lô D8a, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm - Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hồng Ngọc Việt;

Xét Đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hồng Ngọc Việt tại Văn bản số 0616/2023/VB-GHTĐ-HNV ghi ngày 16 tháng 6 năm 2023; đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 141/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 4 năm 2025 và Văn bản số 2542/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 02 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hồng Ngọc Việt (*địa chỉ trụ sở: lô D8a, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa*) gia hạn tiến độ sử dụng đất tại dự án Khu du lịch Nha Trang Seahorse Resort & Spa tại lô D8a, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, với các nội dung sau:

1. Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất: Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hồng Ngọc Việt chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư (theo Kết luận kiểm tra số 2320/KL-STNMT-TTr ngày 09/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường), thuộc trường hợp vi phạm tại khoản 8 điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

2. Diện tích gia hạn tiến độ sử dụng đất: 162.549,8 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 037251 do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/11/2012.

3. Thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất: 24 tháng tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được thuê đất nộp phí, lệ phí và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật.

b) Cung cấp thông tin cho Thuế tỉnh Khánh Hòa để xác định các khoản nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật.

c) Cung cấp thông tin để công khai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hoặc cơ quan có chức năng quản lý đất đai thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

2. Thuế tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm tính, thu tiền thuê đất bổ sung đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hồng Ngọc Việt theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân xã Cam Lâm có trách nhiệm theo dõi, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất gửi cơ quan cấp trên, đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường được biết theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hồng Ngọc Việt có trách nhiệm:

a) Phải nộp bổ sung cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn; tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành tất cả các hạng mục, đưa dự án vào triển khai hoạt động.

Trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hồng Ngọc Việt vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

b) Báo cáo định kỳ tình hình quản lý, sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân xã Cam Lâm trước ngày 31 tháng 12 hằng năm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cam Lâm; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần

Đầu tư Du lịch Hồng Ngọc Việt và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, P. XDND, P. KGVX;
- Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TV, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Long Biên