Ký bởi: TRUNG TÂM CÔNG BÁO
VÀ CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
Ngày ký: 30-10-2026 11:02:48
+07:00

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 75/2026/QĐ-UBND	*Khánh Hòa, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 10315/TTr-SXD ngày 15 tháng 9 năm 2026;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định phân cấp một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 10 năm 2026.

2. Các quyết định sau hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành:

a) Quyết định số 07/2024/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa (trước sắp xếp) ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

b) Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận (trước sắp xếp) ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

QUY ĐỊNH
Phân cấp một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

(Ban hành kèm theo Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, gồm:

a) Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã;

b) Chấp thuận vị trí, ranh giới sử dụng đất, phương án tuyến hoặc mặt bằng tổng thể của dự án đầu tư xây dựng ở khu vực không yêu cầu lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc quy hoạch chi tiết ngành theo pháp luật về quy hoạch;

c) Phê duyệt dự toán chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn.

Các nội dung khác có liên quan không quy định tại Quy định này thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với:

a) Sở Xây dựng;

b) Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa;

c) Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Khánh Hòa;

d) Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã);

đ) Cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp theo Quy định này.

Điều 2. Nguyên tắc phân cấp

1. Việc phân cấp phải bảo đảm đúng thẩm quyền, nội dung, phạm vi và đối tượng được phân cấp theo Điều 13 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, pháp luật về xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Cơ quan, đơn vị, địa phương được phân cấp chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về nội dung, tiến độ và kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

3. Cơ quan, đơn vị, địa phương được phân cấp có trách nhiệm bố trí nhân sự có chuyên môn phù hợp; chủ động lập kế hoạch kinh phí hằng năm, xác định nhu cầu, nguồn kinh phí và khả năng cân đối kinh phí để thực hiện nhiệm vụ được phân cấp, trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định; bảo đảm kinh phí và các điều kiện cần thiết trong phạm vi tổ chức bộ máy, biên chế, dự toán được cấp có thẩm quyền giao; trường hợp vượt khả năng thực hiện, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

4. Việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp chịu sự hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Chương II
PHÂN CẤP MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN

Điều 3. Phân cấp thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã

Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban

nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 29 Điều 1 Luật số 144/2025/QH15 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn.

Điều 4. Phân cấp thẩm quyền chấp thuận vị trí, ranh giới sử dụng đất, phương án tuyến hoặc mặt bằng tổng thể của dự án đầu tư xây dựng

Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã chấp thuận vị trí, ranh giới sử dụng đất, phương án tuyến hoặc mặt bằng tổng thể của dự án đầu tư xây dựng nằm trong địa giới hành chính của một đơn vị cấp xã tại khu vực không yêu cầu lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn hoặc quy hoạch chi tiết ngành theo pháp luật về quy hoạch, theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 73 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Điều 5. Phân cấp thẩm quyền phê duyệt dự toán chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho các cơ quan, đơn vị, địa phương sau đây phê duyệt dự toán chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn đối với nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tổ chức lập và thuộc thẩm quyền phê duyệt dự toán của Ủy ban nhân dân tỉnh theo khoản 3 Điều 21 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP, gồm:

a) Sở Xây dựng;

b) Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa;

c) Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa;

d) Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Giao thông tỉnh Khánh Hòa;

đ) Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Khánh Hòa;

e) Ủy ban nhân dân cấp xã.

2. Các cơ quan, đơn vị, địa phương được phân cấp tại khoản 1 Điều này thực hiện phê duyệt dự toán chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trong phạm vi được phân cấp theo quy định của pháp luật.

Chương III
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 6. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

a) Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ đối với cơ quan, đơn vị, địa phương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp;

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, kiểm tra, giám sát, tổng hợp tình hình thực hiện các nội dung đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp; định kỳ hằng năm hoặc khi được yêu cầu báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh;

c) Tổng hợp khó khăn, vướng mắc; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý hoặc sửa đổi, bổ sung Quy định này theo thẩm quyền.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm:

a) Tổ chức thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp tương ứng tại Điều 3, Điều 4 và Điều 5 Quy định này theo đúng đối tượng, phạm vi và quy định của pháp luật;

b) Bố trí nhân sự có chuyên môn phù hợp, kinh phí và các điều kiện cần thiết trong phạm vi tổ chức bộ máy, biên chế và dự toán được cấp có thẩm quyền giao;

c) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về hồ sơ, nội dung, kết quả thực hiện; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp tại Điều 5 Quy định này; bảo đảm các điều kiện thực hiện và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, trước pháp luật về kết quả thực hiện.

4. Các Ban Quản lý dự án quy định tại các điểm c, d và đ khoản 1 Điều 5 Quy định này có trách nhiệm thực hiện phê duyệt dự toán chi phí đối với nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch do Ban được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tổ chức lập trong phạm vi được phân cấp; bảo đảm các điều kiện thực hiện và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, trước pháp luật về kết quả thực hiện.

5. Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng kinh phí và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

6. Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời gửi báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền./.