

Số: 67 /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình
Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Ban Quản lý Khu kinh tế và
Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Xét Tờ trình số 8425/TTr-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 67/BC-BKTNS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 9136/TTr-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Cơ quan tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Sau khi thành lập, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp (Ban Quản lý) đã được UBND tỉnh phê duyệt cơ cấu tổ chức tại Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 và giao tổng số biên chế là 82 biên chế (gồm: 45 biên chế công chức của Ban Quản lý; 37 biên chế viên chức và người lao động của Ban Quản lý dự án, hạ tầng trực thuộc Ban Quản lý).

Hiện nay, Ban Quản lý tiếp tục sử dụng trụ sở làm việc hiện hữu của Ban Quản lý được đặt tại địa chỉ số 04 – 06 Lê Thành Phương, phường Tây Nha Trang (trước đây là trụ sở của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong) trong thời gian chờ triển khai các thủ tục thi công Trụ sở làm việc mới tại ô đất HC-3 thuộc dự án Khu đô thị mới Phước Long (dự kiến hoàn thành từ 2 – 3 năm). Tuy nhiên, do trụ sở hiện tại của Ban Quản lý đã được xây dựng từ năm 2004, đến nay đã hơn 20 năm sử dụng nên đã xuống cấp, nhiều hạng mục, kết cấu công trình hư hỏng (nứt tường, bong tróc sơn, hệ thống cửa làm việc hư hỏng, cửa sổ thấm dột khi mưa lớn, nhà vệ sinh xuống cấp, hệ thống chiếu sáng không đảm bảo,...), diện tích các phòng làm việc chật hẹp, không có kho lưu trữ hồ sơ ảnh hưởng đến hiệu quả thực hiện nhiệm vụ và điều kiện làm việc của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của Ban Quản lý.

Thực trạng trên gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước, ảnh hưởng đến chất lượng phục vụ nhà đầu tư và doanh nghiệp tại Khu kinh tế Vân Phong và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Trong bối cảnh UBND tỉnh đang đẩy mạnh thu hút đầu tư, việc cải thiện môi trường làm việc của Ban Quản lý có ý nghĩa cấp bách, góp phần nâng cao hiệu quả điều hành của cơ quan, rút ngắn thời gian xử lý thủ tục hành chính; tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư, nâng cao chỉ số PCI, SIPAS và hiệu quả xúc tiến đầu tư; xây dựng hình ảnh cơ quan hành chính hiện đại, chuyên nghiệp.

3. Tên hạng mục công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

- Tên hạng mục công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa

- Mục tiêu: Việc đầu tư sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa nhằm mục đích thay thế cơ sở vật chất đã bị xuống cấp, hư hỏng, đảm bảo đáp ứng được kịp thời nhu cầu và điều kiện làm việc ổn định của cán bộ, công chức tại cơ quan góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Đồng thời, nâng cao hiệu quả điều hành của cơ quan, xây dựng hình ảnh cơ quan hành chính hiện đại, chuyên nghiệp.

- Quy mô xây dựng: Cải tạo, sửa chữa một số hạng mục công trình đã xuống cấp, nhiều hạng mục, kết cấu công trình đã hư hỏng (nứt tường, bong tróc sơn, hệ thống cửa đi đã hư hỏng, cửa sổ thấm dột khi mưa lớn,...), làm mới kho lưu trữ hồ sơ, bảng hiệu cơ quan.

- Địa điểm xây dựng: Số 04 - 06 đường Lê Thành Phương, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Khối lượng công việc (dự kiến):

+ Cải tạo làm mới nhà vệ sinh của trụ sở Ban Quản lý, thay mới các thiết bị vệ sinh, thay mới cửa đi, cửa sổ đã xuống cấp hư hỏng; thi công trần thạch cao; làm mới hệ thống điện chiếu sáng toàn bộ các phòng làm việc, thay mới nền gạch men bị bong tróc ở hành lang và trong phòng làm việc. Cạo bỏ lớp sơn bị bong tróc, nứt thấm bên ngoài lẫn bên trong nhà, bả 02 lớp và sơn mới lại các vị trí đã bả.

+ Làm mới bảng tên, bảng hiệu cơ quan (đổi tên từ Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong thành Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh Khánh Hòa).

4. Dự toán kinh phí dự kiến: 994.347.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*); từ nguồn vốn chi thường xuyên, ngân sách tỉnh.

5. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: 2025 – 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

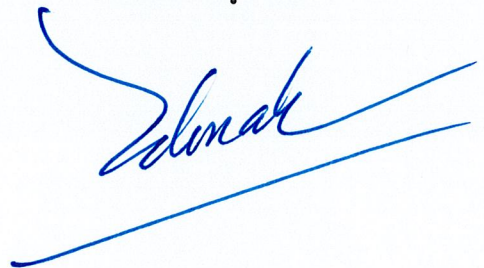
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 18 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm Công báo và Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NH.

CHỦ TỊCH



Lâm Đông

