

Số: /QĐ-CTUBND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Vân Phong thuê
đất bổ sung (đợt 9) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và
kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Thủy**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 8288136268 do Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hòa (nay là Ban quản lý Khu Kinh tế và Khu Công nghiệp), chứng nhận lần đầu ngày 17/3/2008, chứng nhận điều chỉnh lần 8 ngày 30/6/2025;

Xét Đơn đề nghị thuê đất ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Vân Phong và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 421/TTr-SNNMT ngày 24 tháng 10 năm 2026, Văn bản số 1928/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 06 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Vân Phong (địa chỉ trụ sở chính tại 20 Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê bổ sung (đợt 9) 195.186,2 m² đất tại phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Thủy (đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp – đất khu công nghiệp).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định đến ngày 30/6/2063.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Mảnh trích đo địa chính số 40-2021, Số 41-2021, Số 43-2021, Số 42-2021, Số 39-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 06/04/2021; Số 17-2019, Số 13-2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 28/01/2019 và Số 51-2022, Số 48-2022, Số 53-2022, Số 52-2022, Số 50-2022, Số 49-2022, Số 46-2022, Số 45-2022, Số 47-2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận ngày 05/07/2022.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Miễn tiền thuê đất:

+ Thời gian xây dựng cơ bản: Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Vân Phong được miễn tiền thuê đất 03 năm kể từ ngày ký Quyết định này có hiệu lực theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; Khoản 2 Điều 39 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Khoản 1, Khoản 2 Điều 19 của Nghị định 31/2021/NĐ-CP.

Thời gian miễn tiền thuê đất sau thời gian xây dựng cơ bản: Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Vân Phong được miễn tiền thuê đất sau thời gian xây dựng cơ bản là 17 năm kể từ ngày ký Quyết định này có hiệu lực theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; điểm d Khoản 4 Điều 39 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Khoản 1, Khoản 2 Điều 19 của Nghị định 31/2021/NĐ-CP.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với người được thuê đất (nếu có).

b. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c. Thuế tỉnh Khánh Hòa: Ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Giao UBND phường Đông Ninh Hòa có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời theo thẩm quyền đối với các hành vi không đăng ký đất đai; lấn đất, chiếm đất, hủy hoại đất; sử dụng đất không đúng mục đích; chuyển, nhận quyền sử dụng đất không đúng pháp luật và hành vi vi phạm pháp luật đất đai khác của người sử dụng đất. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định.

e. Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Vân Phong:

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định.

- Hằng năm, có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh và công bố công khai diện tích đất chưa cho thuê, cho thuê lại trong khu công nghiệp trên trang thông tin điện tử của chủ đầu tư, cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh nơi có đất.

- Báo cáo UBND tỉnh các trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng và công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương; Trưởng ban Ban quản lý Khu Kinh tế và Khu Công nghiệp tỉnh; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND phường Đông Ninh Hòa; Giám đốc: Trung tâm Công báo và Cổng Thông tin điện tử tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Vân Phong và Thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TV, KN, TD, ThN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hòa Nam