

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 620/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 02 năm 2026

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy chế phối hợp quản lý hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú  
du lịch tại căn hộ du lịch, biệt thự du lịch trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Du lịch ngày 19 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 56/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 10 tháng 12 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

*Căn cứ Nghị định 168/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch;*

*Căn cứ Nghị định số 142/2018/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2017/TT-BVHTT ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch;*

*Căn cứ Quyết định số 3720/QĐ-BVHTTDL, ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về ban hành Quy chế phối hợp quản lý, kinh doanh loại hình căn hộ du lịch và biệt thự du lịch;*

*Theo đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 717/TTr-SVHTTDL ngày 30 tháng 01 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp quản lý hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch tại căn hộ du lịch, biệt thự du lịch trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy chế phối hợp quản lý hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch tại căn hộ du lịch, biệt thự du lịch trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Long Biên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **QUY CHẾ**

**Phối hợp quản lý hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch tại  
căn hộ du lịch, biệt thự du lịch trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 620/QĐ-UBND*

*ngày 16 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)*

### **Chương I**

#### **QUY ĐỊNH CHUNG**

##### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này quy định nguyên tắc, nội dung và trách nhiệm phối hợp giữa các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch tại căn hộ du lịch, biệt thự du lịch trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, hỗ trợ các tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch đối với căn hộ du lịch và biệt thự du lịch.

##### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu trong tỉnh; các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch tại căn hộ du lịch, biệt thự du lịch trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

##### **Điều 3. Nguyên tắc phối hợp**

1. Bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của từng cơ quan, địa phương.

2. Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quản lý nhà nước, các sở, ban, ngành, địa phương chủ động phối hợp giải quyết những vấn đề phát sinh trong thực tế, tăng cường trao đổi, cung cấp, cập nhật thông tin liên quan đến hoạt động

kinh doanh căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, nhằm bảo đảm thống nhất trong công tác quản lý và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước.

3. Việc phối hợp phải bảo đảm chặt chẽ, thống nhất, rõ trách nhiệm; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm liên quan đến nhiều ngành, nhiều lĩnh vực; thực hiện cơ chế hậu kiểm trên cơ sở phân công cụ thể, tránh chồng chéo, trùng lặp trong hoạt động thanh tra, kiểm tra, không gây phiền hà, ảnh hưởng đến hoạt động hợp pháp của tổ chức, cá nhân kinh doanh.

4. Những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện phải được bàn bạc, thống nhất giải quyết theo đúng quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan liên quan. Đối với những vấn đề chưa thống nhất, cơ quan chủ trì có trách nhiệm tổng hợp báo cáo, đề xuất trình UBND tỉnh quyết định.

#### **Điều 4. Phương thức phối hợp**

1. Trao đổi, cung cấp và cập nhật thông tin bằng văn bản hoặc bằng phương thức điện tử thường xuyên hoặc định kỳ theo yêu cầu của cơ quan chủ trì hoặc cơ quan phối hợp; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, kết nối, chia sẻ dữ liệu nhằm bảo đảm thống nhất thông tin về tình trạng pháp lý, điều kiện kinh doanh và việc thực hiện nghĩa vụ của các cơ sở kinh doanh căn hộ du lịch, biệt thự du lịch trên địa bàn tỉnh.

2. Phối hợp xử lý các vấn đề, vụ việc phát sinh liên quan đến hoạt động quản lý, kinh doanh loại hình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền của từng cơ quan.

3. Thành lập đoàn kiểm tra liên ngành khi cần thiết để kiểm tra, xử lý các nội dung liên quan đến nhiều ngành, nhiều lĩnh vực.

4. Thực hiện các hình thức phối hợp khác theo quy định của pháp luật.

## **Chương II**

### **NỘI DUNG PHỐI HỢP**

**Điều 5.** Phối hợp trong công tác tuyên truyền, phổ biến văn bản pháp luật

có liên quan về hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch có loại hình căn hộ du lịch và biệt thự du lịch

1. Các sở, ban, ngành, địa phương có chức năng quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động kinh doanh căn hộ du lịch, biệt thự du lịch thực hiện công bố thông tin về các văn bản quy phạm pháp luật liên quan theo đúng quy định pháp luật và hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, chủ dự án, cơ sở liên quan triển khai thực hiện.

2. Các sở, ban, ngành địa phương và đơn vị liên quan hỗ trợ cung cấp quy định về điều kiện kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch theo quy định của Luật Du lịch; Thông tin về tình hình phát triển hệ thống cơ sở lưu trú du lịch nói chung và loại hình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch nói riêng; Thông tin định hướng phát triển du lịch để doanh nghiệp, nhà đầu tư, tổ chức cá nhân được biết.

**Điều 6.** Phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở hoạt động kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch có loại hình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch

1. Trong quá trình cấp phép các thủ tục liên quan đến kinh doanh loại hình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch các sở, ngành, địa phương liên quan hỗ trợ hướng dẫn, yêu cầu các căn hộ du lịch, biệt thự du lịch trước khi đi vào hoạt động chậm nhất 15 ngày, có trách nhiệm gửi thông báo hoạt động bằng văn bản về Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

2. Sau khi tiếp nhận thông báo bằng văn bản từ người đại diện theo pháp luật của cơ sở kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch sẽ là đầu mối thực hiện cung cấp thông tin, danh sách các cơ sở kinh doanh loại hình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch bằng văn bản và trên Cổng thông tin của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: <https://svhttdl.khanhhoa.gov.vn>

3. Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các xã, phường nơi có cơ sở lưu trú du lịch định kỳ hàng quý đối chiếu thông tin, danh sách được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch công khai cung cấp, thực hiện rà soát và có văn bản gửi về Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nhằm cung cấp, cập nhật thông tin danh sách các doanh nghiệp đã hoàn thành nghiệm thu công trình đưa vào hoạt động theo đúng mục tiêu thể hiện trong văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng

ký đầu tư hoặc các giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương; Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Y tế, Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân xã, phường và đặc khu cung cấp các thông tin về việc đáp ứng các điều kiện kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch theo quy định tại Điều 49 Luật Du lịch đối với loại hình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch.

4. Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu trên cơ sở thông tin danh sách được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cập nhật, cung cấp, thực hiện giám sát, phát hiện và xử lý những vi phạm trong hoạt động kinh doanh loại hình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch đối với các cơ sở đã đi vào hoạt động nhưng không nằm trong danh sách được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch công khai cung cấp theo thẩm quyền. Đồng thời gửi thông tin xử lý về Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Y tế, Thuế tỉnh Khánh Hòa và Công an tỉnh để theo dõi, kịp thời xử lý, chấn chỉnh doanh nghiệp đầu tư, cơ sở kinh doanh dịch vụ lưu trú theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao.

### **Chương III**

## **NHIỆM VỤ CỦA CÁC CƠ QUAN**

### **Điều 7. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch**

1. Là cơ quan đầu mối, chủ trì, chịu trách nhiệm chính về việc duy trì mối liên hệ với các cơ quan phối hợp, đơn đốc việc thực hiện phối hợp đã được phân công đối với mỗi cơ quan liên quan; thông báo cho cơ quan phối hợp về tình hình công việc của cán bộ, phòng ban được cử tham gia.

2. Xây dựng kế hoạch triển khai hoặc phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, đoàn thể có liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các văn bản pháp luật nhằm nâng cao nhận thức cho người dân, các tổ chức tham gia hoạt động kinh doanh trong các khu phức hợp căn hộ; Triển khai thực hiện Quyết định số 3720/QĐ-BVHTTDL, ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao

và Du lịch về ban hành Quy chế phối hợp quản lý, kinh doanh loại hình căn hộ du lịch và biệt thự du lịch.

3. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng hướng dẫn, kiểm tra và xử lý sai phạm trong chấp hành quy định pháp luật về đáp ứng điều kiện tối thiểu về cơ sở vật chất kỹ thuật.

4. Chủ trì phối hợp với các cơ quan chức năng hướng dẫn, kiểm tra và xử lý sai phạm trong chấp hành pháp luật trong lĩnh vực du lịch đối với kinh doanh loại hình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch.

5. Chủ trì kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá đối với căn hộ du lịch, biệt thự du lịch trên địa bàn tỉnh.

### **Điều 8. Công an tỉnh**

1. Cung cấp thông tin cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các cơ quan, đơn vị liên quan bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh trật tự, việc đáp ứng điều kiện về an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy tại các căn hộ du lịch, biệt thự du lịch.

2. Thực hiện đúng trách nhiệm theo quy định tại Thông tư số 53/2016/TT-BCA ngày 28 tháng 12 năm 2016 của Bộ Công an về Quy định cách thức thực hiện khai báo, tiếp nhận thông tin tạm trú của người nước ngoài tại Việt Nam.

3. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng hướng dẫn, kiểm tra và xử lý sai phạm trong chấp hành việc đảm bảo an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy của các cơ sở kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch thuộc loại hình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch được quy định tại khoản 2 và khoản 3 và khoản 4 Điều 16 của Quy chế này.

### **Điều 9. Sở Tài chính**

1. Cung cấp thông tin cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các cơ quan, đơn vị liên quan bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp; việc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, tạm dừng hoạt động của chủ đầu tư tại các khu phức hợp căn hộ theo định kỳ (hàng quý, 06 tháng, hàng năm) hoặc đột xuất.

2. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng hướng dẫn, kiểm tra và xử lý sai phạm trong chấp hành đăng ký kinh doanh của các tổ chức kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch đối với loại hình căn hộ du lịch, biệt thự du lịch được quy định tại khoản 1 Điều 16 của Quy chế này.

3. Phối hợp tham gia đoàn kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá theo đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

### **Điều 10. Sở Xây dựng**

1. Phối hợp cung cấp thông tin các dự án căn hộ du lịch, biệt thự du lịch thuộc thẩm quyền cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các cơ quan, đơn vị liên quan.

2. Thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh.

### **Điều 11. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

1. Phối hợp cung cấp thông tin về hồ sơ môi trường do Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các cơ quan, đơn vị liên quan khi có yêu cầu và thực hiện theo đúng quy định về chế độ cung cấp thông tin.

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường được quy định tại khoản 5 Điều 16 của Quy chế này.

### **Điều 12. Sở Y tế**

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng hướng dẫn, kiểm tra và xử lý sai phạm trong chấp hành đáp ứng điều kiện về an toàn thực phẩm được quy định tại khoản 6 Điều 16 của Quy chế này, nếu cơ sở có kinh doanh dịch vụ ăn uống.

### **Điều 13. Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp**

Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền theo phân cấp chủ động thực hiện rà soát, kiểm tra, hướng dẫn, xử lý hoặc kiến nghị xử lý đối với các công trình đã đưa vào khai thác, sử dụng nhưng chưa được cơ quan nhà nước có thẩm

quyền ban hành văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu; đồng thời thông báo kết quả xử lý đến các cơ quan liên quan gồm: Thuế tỉnh Khánh Hòa, Công an tỉnh, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng

#### **Điều 14. Thuế tỉnh Khánh Hòa**

1. Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và các đơn vị liên quan để nắm bắt, trao đổi thông tin về hoạt động kinh doanh lưu trú du lịch tại các căn hộ du lịch, biệt thự du lịch phục vụ cho công tác quản lý thuế.

2. Tham gia các đoàn kiểm tra liên ngành nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các sai phạm tại các căn hộ du lịch, biệt thự du lịch trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của ngành Thuế.

#### **Điều 15. Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu**

1. Chịu trách nhiệm quản lý nhà nước về du lịch tại địa phương theo quy định tại khoản 2 Điều 75 Luật Du lịch; theo dõi, cập nhật tình hình hoạt động thực tế của các căn hộ du lịch, biệt thự du lịch trên địa bàn quản lý.

2. Tăng cường công tác quản lý, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh căn hộ du lịch, biệt thự du lịch không đúng quy định, bao gồm cả trường hợp hoạt động “không phép” hoặc sử dụng sai mục đích công trình.

3. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng hướng dẫn, kiểm tra và xử lý vi phạm trong việc chấp hành quy định về đăng ký kinh doanh đối với cá nhân kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch theo khoản 1 Điều 16 của Quy chế này; tổ chức thực hiện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực du lịch theo thẩm quyền.

4. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng hướng dẫn, kiểm tra và xử lý các công trình vi phạm trật tự xây dựng; thông báo kết quả xử lý đến các cơ quan liên quan gồm: Sở Tài chính, Công an tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để phối hợp quản lý theo quy định.

5. Định kỳ hàng năm tổ chức rà soát, thống kê các dự án có khu phức hợp căn hộ được cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn quản lý để chấn chỉnh, yêu cầu

chủ đầu tư thực hiện đầy đủ trách nhiệm về quản lý, tổ chức hoạt động, khai thác kinh doanh theo đúng công năng công trình đã được cấp phép.

6. Phối hợp cung cấp thông tin về hồ sơ môi trường thuộc thẩm quyền quản lý khi có yêu cầu; đồng thời phối hợp kiểm tra việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường theo khoản 5 Điều 16 của Quy chế này.

**Điều 16. Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ lưu trú du lịch tại căn hộ du lịch và biệt thự du lịch**

1. Đăng ký kinh doanh theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp; chấp hành nghiêm chính sách pháp luật thuế.

2. Đảm bảo đáp ứng điều kiện về an ninh, trật tự; thực hiện trách nhiệm kiểm tra giấy tờ tùy thân của khách lưu trú; ghi đầy đủ thông tin của khách lưu trú vào sổ quản lý (hoặc nhập đầy đủ thông tin vào máy tính) trước khi cho khách vào phòng nghỉ và các trách nhiệm khác theo quy định tại Nghị định số 96/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ quy định điều kiện về an ninh, trật tự đối với một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện và Thông tư số 42/2017/TT-BCA ngày 20 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 96/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ quy định điều kiện về an ninh, trật tự đối với một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện.

3. Thực hiện nghiêm túc các quy định tại Thông tư 53/2016/TT-BCA ngày 28/12/2016 của Bộ Công an về Quy định cách thức thực hiện khai báo, tiếp nhận thông tin tạm trú của người nước ngoài tại Việt Nam.

4. Đáp ứng điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

5. Đáp ứng điều kiện về bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, các văn bản pháp luật liên quan và hồ sơ môi trường được cấp; các

quy định pháp luật về hướng dẫn bảo vệ môi trường trong hoạt động du lịch, tổ chức lễ hội, bảo vệ và phát huy giá trị di tích.

6. Đáp ứng điều kiện về an toàn thực phẩm theo quy định tại Luật An toàn thực phẩm, Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm nếu có kinh doanh dịch vụ ăn uống. Nghị định số 09/VBHN-BYT ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm.

7. Đáp ứng điều kiện tối thiểu về cơ sở vật chất kỹ thuật và dịch vụ phục vụ khách du lịch theo quy định tại Nghị định số 168/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch và Nghị định số 142/2018/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

8. Duy trì chất lượng loại, hạng theo tiêu chuẩn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận theo quy định của Luật Du lịch. Thực hiện thủ tục đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định lại khi có sự thay đổi về cơ sở vật chất kỹ thuật, dịch vụ.

9. Thông báo bằng văn bản tới Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trước khi đi vào hoạt động chậm nhất 15 ngày theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Nghị định số 168/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Du lịch.

10. Tuân thủ các quy định hoạt động quảng cáo tại Luật Quảng cáo ngày 21 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quảng cáo số 75/2025/QH15 ngày 01 tháng 01 năm 2026 và Nghị định số 342/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quảng cáo.

11. Thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại Điều 53 Luật Du lịch và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

12. Không được thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động du lịch quy định tại Điều 9 Luật Du lịch.

13. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực du lịch bị xử lý theo quy định của pháp luật.

14. Khuyến khích các tổ chức, cá nhân sở hữu căn hộ du lịch, biệt thự du lịch thuộc cùng một dự án thống nhất, lựa chọn một tổ chức để kinh doanh dịch vụ du lịch tại căn hộ du lịch, biệt thự du lịch theo quy định tại Quyết định số 3720/QĐ-BVHTTDL ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc ban hành Quy chế quản lý, kinh doanh loại hình căn hộ du lịch và biệt thự du lịch.

## **Chương IV**

### **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

#### **Điều 17. Tổ chức thực hiện**

1. Các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, phường và đặc khu có trách nhiệm triển khai thực hiện Quy chế này.

2. Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có trách nhiệm tham mưu tổ chức triển khai thực hiện Quy chế này trên địa bàn tỉnh. Trong quá trình thực, nếu phát sinh vướng mắc, các cơ quan, địa phương liên quan gửi kiến nghị về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch) để tổng hợp, tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.