

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 473/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền thuê đất trả tiền thuê một lần đối với dự án Trung tâm điện ảnh và dịch vụ văn hóa Sao Việt, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội Cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, đất đai trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại Thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Đà Nẵng và tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Kỳ họp thứ 10 Quốc hội Khóa XV;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 1806/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 05 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền thuê đất trả tiền thuê một lần đối với dự án Trung tâm điện ảnh và dịch vụ văn hóa Sao Việt, tại số 10 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Lý do bãi bỏ: chưa đủ cơ sở, căn cứ pháp lý để ban hành Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Căn cứ nội dung tại Điều 1 của Quyết định này, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thực hiện việc xác định lại giá đất đối với Dự án Trung tâm điện ảnh và dịch vụ văn hóa Sao Việt theo đúng quy định tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 và Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Thanh tra tỉnh; Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Điện ảnh và dịch vụ văn hóa Sao Việt; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam