

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2302/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ du lịch cao cấp tại địa chỉ số 48-48A đường Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ: Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp thương mại, dịch vụ du lịch cao cấp tại khu đất 48-48A đường Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa Phân cấp thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Theo Văn bản số 2338/KHH-CNTK ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Thuế tỉnh Khánh Hòa về việc cung cấp thông tin nộp Ngân sách nhà nước; Đơn đề nghị Thuê đất đề ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 458/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.642,2m² đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa quản lý theo Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh (về việc thu hồi đất giao cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam sử dụng do vi phạm pháp luật đất đai và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa để quản lý).

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú (địa chỉ tại số 48-48A đường Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê 3.642,2m² tại số 48-48A đường Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ du lịch cao cấp).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo bản đồ địa chính số 155-2025, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 12 tháng 12 năm 2025 và đã được Ủy ban nhân dân phường Nha Trang xác nhận ngày 16 tháng 12 năm 2025.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày ký quyết định.

- Phương thức thuê đất: Thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- a) Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- b) Ký hợp đồng thuê đất đối với người được thuê đất (nếu có);
- c) Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;
- d) Tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, bàn giao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Thuế tỉnh Khánh Hòa: Ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Giao Ủy ban nhân dân phường Nha Trang thường xuyên theo dõi, báo cáo tình hình quản lý sử dụng đất gửi cơ quan cấp trên theo quy định; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất trái phép, lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa: Phối hợp xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú để thực hiện dự án theo quy định.

6. Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú:

- a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính và các khoản nghĩa vụ khác (nếu có) quy định;
- b) Sử dụng đúng phạm vi ranh giới, mốc giới và mục đích sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất;

c) Thực hiện báo cáo định kỳ tình hình quản lý, sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân phường Nha Trang trước ngày 31 tháng 12 hằng năm.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nha Trang; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam