

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2295/QĐ-CTUBND

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 11/3/2025
của UBND tỉnh Khánh Hòa đối với việc thuê đất tại dự án đầu tư**

**Công ty TNHH Bia San Miguel Việt Nam
tại xã Suối Hiệp, tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định UBND cấp tỉnh có thẩm quyền quyết định gia hạn sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chủ

tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa đối với việc thuê đất tại dự án đầu tư Công ty TNHH Bia San Miguel Việt Nam tại xã Suối Hiệp, tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 8395/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung và điều chỉnh Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa “Về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư Công ty TNHH Bia San Miguel Việt Nam tại xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Suối Hiệp, tỉnh Khánh Hòa)” các nội dung sau:

a) Bổ sung nội dung “Giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định.” vào Điều 1 của Quyết định.

b) Điều chỉnh nội dung điểm b, Khoản 1, Điều 2 của Quyết định như sau:

- Nội dung trước điều chỉnh: “b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng liên quan theo quy định pháp luật để thực hiện tổ chức công tác xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định pháp luật;”.

- Nội dung sau khi điều chỉnh: “b) Chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính cho Cơ quan Thuế để xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định.”

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa không bị điều chỉnh bởi Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Suối Hiệp; Giám đốc: Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Công ty TNHH Bia San Miguel Việt Nam, và Thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam