ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1635 /QĐ-CTUBND	*Khánh Hòa, ngày 15 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh loại đất từ đất ở không hình thành đơn vị ở thành đất thương mại, dịch vụ tại Dự án Câu lạc bộ Du thuyền và Nghỉ dưỡng Cam Ranh, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội: Về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/20225/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo Kết luận cuộc họp số 18-TB/VPTU ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Tỉnh ủy Khánh Hoà về kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy Nghiêm Xuân Thành tại buổi rà soát, tháo gỡ các dự án, công trình tồn đọng, trong đó đối với nội dung liên quan đến đất ở không hình thành đơn vị ở;

Căn cứ Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, mặt nước biển của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ Merfrimex tại khu vực Bắc bán đảo Cam Ranh và cho Công ty TNHH Câu lạc bộ Du thuyền và Nghỉ dưỡng Cam Ranh thuê đất, đất có mặt nước ven biển để thực hiện dự án Câu lạc bộ Du thuyền và Khu nghỉ dưỡng Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích đất, đất có mặt nước ven biển cho thuê và bổ sung hình thức giao đất có thu tiền tại Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 394/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 14 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích đất, đất có mặt nước ven biển cho thuê và bổ sung hình thức giao đất có thu tiền tại Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh, cụ thể như sau.

1. Điều chỉnh tiêu đề *"Về việc đề nghị điều chỉnh diện tích đất, đất có mặt nước ven biển cho thuê và bổ sung hình thức giao đất có thu tiền tại Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh"* thành *"Về việc đề nghị điều chỉnh diện tích đất, đất có mặt nước ven biển cho thuê tại Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh".*

2. Điều chỉnh nội dung *"Điều chỉnh diện tích đất, đất có mặt nước ven biển cho thuê và bổ sung hình thức giao đất có thu tiền tại Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh"* thành *"Điều chỉnh diện tích đất, đất có mặt nước ven biển cho thuê tại Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh".*

3. Điều chỉnh nội dung *"Giao 49.150,0m^2 đất để xây dựng biệt thự du lịch (Đất ở không hình thành đơn vị ở) có thu tiền sử dụng đất"* thành *"Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần đối với 49.150,0m^2 đất để xây dựng biệt thự du lịch (đất thương mại dịch vụ)".*

4. Điều chỉnh nội dung *"Người mua biệt thự du lịch gắn liền với quyền sử dụng đất (Đất ở không hình thành đơn vị ở) được sử dụng ổn định lâu dài;"*

thành *"Thời hạn sử dụng đến hết ngày 03/8/2060;"* (theo thời hạn của dự án đầu tư).

5. Bỏ phần nội dung*: "Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thực hiện đúng quy định tại khoản 2 Mục V Điều 1 Quyết định số 3417/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Câu lạc bộ Du thuyền và Nghỉ dưỡng Cam Ranh, khu 7, Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh".*

6. Thời điểm tính tiền thuê đất trả tiền một lần là thời điểm ban hành Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh.

7. Các nội dung khác tại Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh không bị điều chỉnh bởi Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường.

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần Câu lạc bộ Du thuyền và nghỉ dưỡng Cam Ranh biết về nội dung điều chỉnh tại quyết định này và thông báo để Công ty nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan chức năng liên quan xác định giá đất theo quy định của pháp luật.

c) Chuyển thông tin cho Thuế tỉnh Khánh Hòa theo quy định của pháp luật.

d) Rà soát ký hoặc ký lại Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng theo chức năng, thẩm quyền để thực hiện các nội dung liên quan theo lĩnh vực quản lý theo quy định pháp luật.

3. Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định tiền thuê đất, tiền nộp bổ sung (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và thực hiện thu tiền thuê đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa rà soát, thực hiện các nội dung liên quan đến việc cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Câu lạc bộ Du thuyền và nghỉ dưỡng Cam Ranh.

a) Thực hiện nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định.

b) Có trách nhiệm phối hợp thực hiện theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà và cơ quan có liên quan (nếu có) để thực hiện các nội dung liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Khoản 4 Điều này.

6. UBND phường Bắc Cam Ranh thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND phường Bắc Cam Ranh; Giám đốc: Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Công ty Cổ phần Câu lạc bộ Du thuyền và nghỉ dưỡng Cam Ranh và Thủ trưởng các ngành, các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Trần Hòa Nam