



Số: *H12* /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *M* tháng *02* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Chế biến Lâm Thủy Sản Khánh Hòa
được gia hạn sử dụng đất tại phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày
12/8/2020 của Công ty Cổ phần Chế biến Lâm Thủy Sản Khánh Hòa và đề nghị
của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *63* /TTr-STNMT-
CCQLĐĐ ngày *08* tháng *12* năm 2021,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Chế biến Lâm Thủy Sản Khánh Hòa (trụ sở chính tại thôn 01 Huỳnh Tịnh Của, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn sử dụng đất tại phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang theo Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 02/5/2012, Quyết định số 2097/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh và tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 989202 ngày 13/6/2019 để làm nhà kho và xưởng sản xuất hàng mây xuất khẩu (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 7.288 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 17-2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/10/2020.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 25/10/2021.



- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Hạn chế về quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần Chế biến Lâm Thủy Sản Khánh Hòa sử dụng đất theo hiện trạng, trong thời gian thuê đất khi Nhà nước thu hồi thực hiện theo quy hoạch được duyệt thì Công ty phải chấp hành di dời và không được bồi thường (theo nội dung Công ty Cổ phần Chế biến Lâm Thủy Sản Khánh Hòa đã cam kết tại Văn bản số 2601/2021/LTS ngày 26/01/2021).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Chế biến Lâm Thủy Sản Khánh Hòa sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;

đ. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa chỉnh lý biên động thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 989202 do UBND tỉnh cấp ngày 13/6/2019 hoặc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đối với trường hợp cấp đổi) và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

4. Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

5. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Nguyên có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại

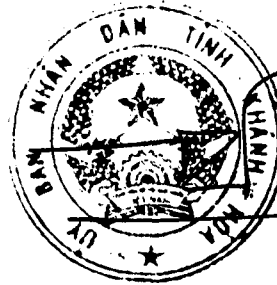
Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thị xã xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Lâm Thủy Sản Khánh Hòa và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 24

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đình Văn Thiệu

