



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 362 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 02 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần  
Du lịch Hòn Một để xây dựng Bến tàu phục vụ dân sinh  
tại phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông báo số 501-TB/TU ngày 27/6/2019 của Tỉnh ủy Khánh Hòa thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Khánh Hòa về một số vấn đề kinh tế - xã hội;*

*Căn cứ Công văn số 10209/UBND-XDND ngày 28/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc chủ trương thực hiện dự án đầu tư Bến tàu phục vụ dân sinh tại ô đất BB-02 thuộc Khu đô thị biển An Viên, thành phố Nha Trang;*

*Theo Đơn xin giao đất của Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một (ngày 28/01/2021) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ...5.1.../TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày ..0.4 tháng ..0.2 năm 2021,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một (trụ sở chính tại Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) với diện tích 127,5 m<sup>2</sup> đất (đất giao thông) và 1.056,3 m<sup>2</sup> đất mặt nước ven biển (đất mặt nước ven biển có mục đích khác) tại



phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án xây dựng Bến tàu phục vụ dân sinh.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích đo địa chính số 140-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 18/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/12/2020.

- Thời hạn sử dụng đất: Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành công trình, Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một thực hiện thủ tục bàn giao cho UBND thành phố Nha Trang quản lý sử dụng theo đúng quy định của pháp luật, chậm nhất đến ngày 31/3/2021 (theo thời hạn thực hiện dự án đã được Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-CPHM ngày 28/12/2020).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định


2. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

b) Giao Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trường có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một có trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Công văn số 10209/UBND-XĐNĐ ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh.

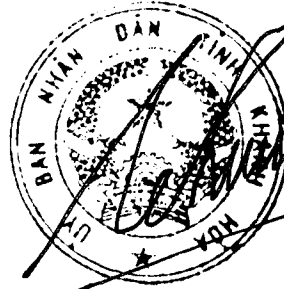
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trường; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa,

và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hữu Hoàng**

