



QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Kiệt Việt thuê sử dụng, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cam Lâm để quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Theo đề nghị của UBND huyện Cam Lâm tại Văn bản số 6077/UBND ngày 08/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 20 tháng 01 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 100.000 m² (10 ha) đất tại thôn Tân Xương, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa do Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Kiệt Việt (địa chỉ tại số 405/9 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) thuê sử dụng.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn (theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ khu vực khai thác khoáng sản mỏ đá Granit, thôn Tân Xương, xã Suối Cát, huyện Diên Khánh (nay là huyện Cam Lâm), tỉnh Khánh Hòa, tỷ lệ 1/5000 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/5/2007.

2. Giao 100.000 m² (10 ha) đất đã thu hồi tại điểm 1 cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cam Lâm để quản lý.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:


1. UBND huyện Cam Lâm:

a) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm phối hợp với UBND xã Suối Cát xác định cụ thể mốc giới và thu hồi đất, bàn giao đất trên thực địa;

b) Căn cứ vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, giao đất, cho thuê đất để sử dụng hoặc trình cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

2. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Cam Lâm; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cam Lâm; Chủ tịch UBND xã Suối Cát; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Kiệt Việt và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký. / 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. *24*



Lê hữu Hoàng