

Số: 169 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Doanh nghiệp tư nhân Tân Hòa Hưng được gia hạn
sử dụng đất tại phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày
20/10/2020 của Doanh nghiệp tư nhân Tân Hòa Hưng và đề nghị của Giám đốc
Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 14 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 14
tháng 01 năm 2021,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Tân Hòa Hưng (trụ sở chính tại
thôn TDP 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) được gia
hạn sử dụng đất tại phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa theo Quyết định số
2527/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND tỉnh và tại Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số BA 171386 ngày 18/3/2010 để sử dụng làm khu văn hóa
thể thao Núi Ô Gà (đất thương mại dịch vụ), cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 18.873,1 m² (trong đó có 6.752,7 m² thuộc quy hoạch
giao thông).

- Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn được xác định theo Mảnh trích đo
địa chính số 17-2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày
28/10/2020.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31/12/2025.



- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Hạn chế về quyền sử dụng đất: Doanh nghiệp tư nhân Tân Hòa Hưng phải chấp hành tháo dỡ, di dời khi Nhà nước thu hồi, thực hiện công trình, dự án giao thông theo quy hoạch được duyệt và không được Nhà nước bồi hoàn chi phí mà Doanh nghiệp đã đầu tư, xây dựng (theo nội dung Doanh nghiệp tư nhân Tân Hòa Hưng đã cam kết tại Văn bản số 01/CV-DNTHH ngày 17/11/2020).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyên thông tin cho BQL Khu kinh tế Vân Phong trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Tân Hòa Hưng sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;


đ. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa chỉnh lý biến động thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 171386 do UBND tỉnh cấp ngày 18/3/2010 hoặc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đối với trường hợp cấp đổi) và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên).

4. BQL Khu kinh tế Vân Phong xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng).

5. UBND thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

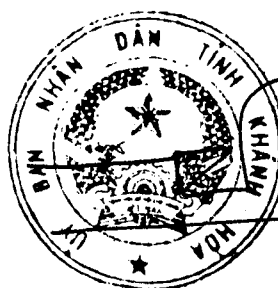
Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ninh Hiệp có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thị xã xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa và Thể thao, Cục Thuế tỉnh, Trường ban BQL Khu kinh tế Vân Phong; Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch UBND phường Ninh Hiệp; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Tân Hòa Hưng và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 2 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Văn Thiệu

