



Số: 197/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 01 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất cho UBND phường Vĩnh Hải  
tại phường Vĩnh Hải, Nha Trang**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ: Về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;*

*Căn cứ theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014  
của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố  
Nha Trang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày  
12/6/2019.*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Nha Trang được  
UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày  
12/3/2020.*

*Xét đề nghị của UBND phường Vĩnh Hải tại Đơn xin giao đất ngày  
17/12/2020 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
A.1.1.../TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 15 tháng 01 năm 2021,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho UBND phường Vĩnh Hải (trụ sở chính tại 422 đường  
2/4, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) 81,2 m<sup>2</sup> diện tích  
đất (đã trừ 0,2 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông) tại phường Vĩnh Hải, thành  
phố Nha Trang để xây dựng Nhà văn hóa tổ 5, 6 Thanh Hải và Trung tâm học  
tập cộng đồng phường Vĩnh Hải (đất sinh hoạt cộng đồng).

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa  
đất số 216, tờ bản đồ 41 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày  
29/10/2020.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Hải thực hiện việc cắm mốc bàn giao đất ngoài thực địa cho người sử dụng đất.

3. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hải có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình lấn, chiếm đất, sử dụng đất không đúng mục đích đã được UBND tỉnh giao đất tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố Nha Trang xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hải và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 27

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đinh Văn Thiệu**