

Số: 2691 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép DNTN Xăng dầu Ninh An được gia hạn  
sử dụng đất tại xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 24/02/2020 của DNTN Xăng dầu Ninh An và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 384/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 01 tháng 10 năm 2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép DNTN Xăng dầu Ninh An (trụ sở chính tại thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn sử dụng đất tại thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa theo Quyết định số 4809/QĐ-UBND ngày 17/10/2000 của UBND tỉnh để sử dụng vào mục đích làm cửa hàng xăng dầu (đất thương mại dịch vụ), cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 2.131,4 m<sup>2</sup> (trong đó có 503,8 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông).
- Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn được xác định theo sơ đồ khu đất tại Mảnh Trích đo địa chính số 02-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/7/2019.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 17/10/2022.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



- Hạn chế về quyền sử dụng đất: Trong thời gian sử dụng đất, nếu Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch được duyệt thì doanh nghiệp tiến hành tự đi dời tài sản trên đất, giải phóng mặt bằng và không được bồi thường (theo nội dung cam kết ngày 15/7/2020 của DNTN Xăng dầu Ninh An).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyên thông tin cho BQL Khu kinh tế Vân Phong trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất đối với DNTN Xăng dầu Ninh An sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;

đ. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên) không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Chứng thư thẩm định giá.

4. BQL Khu kinh tế Vân Phong xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng).

5. UBND thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ninh An có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thị xã xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban BQL Khu kinh tế Vân Phong; Chủ

tịch UBND thị xã Ninh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch UBND xã Ninh An; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Chủ DNTN Xăng dầu Ninh An và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / (M)

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 25

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*

**Lê Hữu Hoàng**

