

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Chế biến lâm thủy sản Khánh Hòa được gia hạn sử dụng đất tại số 01 đường Huỳnh Tịnh Của, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 24/4/2020 và Văn bản số 1709/2020/LTS ngày 17/9/2020 của Công ty Cổ phần Chế biến lâm thủy sản Khánh Hòa, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 375 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 15 tháng 9 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Chế biến lâm thủy sản Khánh Hòa (địa chỉ trụ sở chính tại số 01 đường Huỳnh Tịnh Của, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) đang sử dụng thửa đất số 18 thuộc tờ bản đồ số 25 tại số 01 đường Huỳnh Tịnh Của, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh - để làm phân xưởng sản xuất, chế biến hàng mây xuất khẩu (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 381745, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T-01456 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 23/10/2008).

Được gia hạn sử dụng đất (thuê đất trả tiền hàng năm) đến ngày 04/10/2025.

Khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật, Công ty Cổ phần Chế biến lâm thủy sản Khánh Hòa phải tự di dời và không nhận tiền bồi thường (theo cam kết của Công ty Cổ phần Chế biến lâm thủy sản Khánh Hòa tại Văn bản số 1709/2020/LTS ngày 17/9/2020 về việc cam kết di dời, không nhận tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được gia hạn sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá là không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với người được gia hạn sử dụng đất trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa.

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được chứng thư thẩm định giá.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng),

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Phước Long; Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến lâm thủy sản Khánh Hòa và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, CN, HM, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng