



Ký bởi: Ủy ban  
nhân dân tỉnh  
Khánh Hòa  
Ngày ký:  
03.09.2020  
10:29:17  
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~232~~ 332/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 9 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh nội dung giao đất có thu tiền tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty CP Trần Thái Cam Ranh thuê đất bổ sung, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án The Arena tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh;*

*Căn cứ Thông báo số 410/TB-UBND ngày 02/7/2019: Thông báo kết luận của UBND tỉnh về kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư xây dựng tại khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;*

*Căn cứ Thông báo số 154/TB-UBND ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh: Thông báo kết luận của UBND tỉnh về xử lý vướng mắc liên quan đến các dự án tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;*

*Căn cứ Thông báo số 263/TB-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh: Thông báo kết luận của UBND tỉnh về việc giải quyết các kiến nghị của Công ty CP Trần Thái Cam Ranh liên quan đến dự án The Arena tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;*

*Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh tính chất sử dụng đất tại Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần thứ 5) dự án The Arena (trước đây là dự*



án Khu du lịch nghỉ dưỡng Trần Thái Cam Ranh) tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Theo Văn bản 110/2020/CV-TGD ngày 15/6/2020 của Công ty CP Trần Thái Cam Ranh về việc xin điều chỉnh loại đất ở không hình thành đơn vị ở thành đất thương mại dịch vụ và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/ TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 10 tháng 7 năm 2020 và Văn bản số 3.6.0.7./STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 01 tháng 7 năm 2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh như sau:

- Nội dung trước khi điều chỉnh:

Cho phép Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời chuyển hình thức thuê đất tiền hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất 19.514,9m<sup>2</sup> từ đất thương mại, dịch vụ sang đất ở (Đất xây dựng biệt thự du lịch - Đất ở không hình thành đơn vị ở) tại các lô D14d, TT9b và TT13, khu 4 - Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh để thực hiện dự án The Arena.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 901-2017 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa lập ngày 26/12/2017.

Thời hạn giao đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đến ngày 01/10/2064. Người mua biệt thự du lịch gắn liền với quyền sử dụng đất (Đất ở không hình thành đơn vị ở) được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Hình thức giao đất (sau khi chuyển mục đích sử dụng đất): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời điểm tính tiền sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định này.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: phải thực hiện đúng quy định tại khoản 2 Mục V Điều 1 Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 (điều chỉnh lần thứ 5) dự án The Arena (trước đây là dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Trần Thái Cam Ranh) tại phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh.

- Nội dung sau khi điều chỉnh:

Cho phép Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh chuyển hình thức thuê đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 19.514,9m<sup>2</sup> tại các lô D14d, TT9b và TT13, khu 4 - Khu du lịch Bắc bán đảo Cam

Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh để thực hiện dự án The Arena (đất thương mại dịch vụ).

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển hình thức thuê đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 901-2017 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa lập ngày 26/12/2017.

Thời điểm tính tiền thuê đất sau khi chuyển hình thức thuê đất: Kể từ ngày 30/01/2018 (ngày ký Quyết định số 332/QĐ-UBND của UBND tỉnh).

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 09/12/2059.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá theo quy định (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyên thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa theo quy định (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký lại hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên) không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Chứng thư thẩm định giá..

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa:

- Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

**Điều 3.** Các điều khoản còn lại của Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch; Giám Đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Cục trưởng Cục



Thuế tỉnh; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, BQL Khu du lịch Bán đảo Cam Ranh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố Cam Ranh; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh; Chủ tịch UBND phường Cam Nghĩa; Giám đốc Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. 2 2.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hữu Hoàng**