



Số: 2039 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực
đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2429/STNMT-TTr ngày 15/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã được công bố tại Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

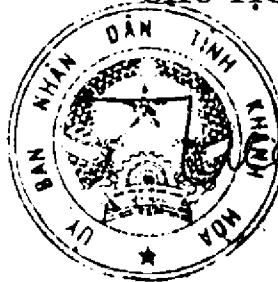
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (VBĐT);
- Cục Kiểm soát TTHC (VPCP);
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh, Công TTĐT CCHC tỉnh;
- Trung tâm CNTT&DVHCCTT tỉnh;
- Lưu: VT, LH, ĐL.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Tuấn

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP XÃ**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai của Chủ tịch UBND cấp xã (Mã số TTHC: 1.003554)

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/Kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
UBND cấp xã	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Tiếp nhận hồ sơ của tổ chức, cá nhân xem xét, kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ. Chuyển bước tiếp theo	- Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. (mẫu số 01 Thông tư số 01/2018/TT-VPCP). - Phiếu yêu cầu bổ sung hoàn thiện hồ sơ (mẫu số 02 Thông tư số 01/2018/TT-VPCP) - Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ (mẫu số 03 Thông tư số 01/2018/TT-VPCP).	0,5	
UBND cấp xã	Bước 2	Phân công thực hiện	Lãnh đạo UBND cấp xã	Kiểm tra hồ sơ, phân công, chuyển hồ sơ cho công chức.	Giao việc trên phần mềm	01	
UBND cấp xã	Bước 3	Thăm tra xác minh	Công chức, được giao thực hiện	Tiến hành Thăm tra, xác minh tìm hiểu nguyên nhân phát sinh tranh chấp, thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan do các bên cung cấp về nguồn gốc đất, quá	Biên bản kiểm tra, làm việc. Báo cáo kết quả thăm tra, xác minh.	30	

				trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất.			
UBND cấp xã	Bước 4	Thành lập hội đồng	Lãnh đạo UBND cấp xã và công chức được giao nhiệm vụ	Thành phần Hội đồng gồm: Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân là Chủ tịch Hội đồng; đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, phường, thị trấn; tổ trưởng tổ dân phố đối với khu vực đô thị; trưởng thôn, ấp đối với khu vực nông thôn; đại diện của một số hộ dân sinh sống lâu đời tại xã, phường, thị trấn biết rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với thửa đất đó; cán bộ địa chính, cán bộ tư pháp xã, phường, thị trấn. Tùy từng trường hợp cụ thể, có thể mời đại diện Hội Nông dân, Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh.	Quyết định thành lập Hội đồng.	07	
UBND cấp xã	Bước 5	Tổ chức Hòa giải	Lãnh đạo UBND cấp xã và công chức được giao nhiệm vụ, các bên tranh chấp, thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai và người có	Tiến hành hòa giải	Biên bản hòa giải gồm các nội dung được quy định tại khoản 2 Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.	02	

			quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.				
UBND cấp xã	Bước 6	Kiểm tra xem xét, hồ sơ trình Lãnh đạo UBND cấp xã.	Công chức được giao nhiệm vụ.	Kiểm tra hồ sơ, biên bản hòa giải và dự thảo thông báo hòa giải.	Dự thảo thông báo	3	- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành mà các bên tranh chấp có ý kiến bằng văn bản về nội dung khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải thành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lại cuộc họp Hội đồng hòa giải để xem xét giải quyết đối với ý kiến bổ sung và phải lập biên bản hòa giải thành hoặc không thành. - Trường hợp hòa giải thành

						<p>mà có thay đổi hiện trạng về ranh giới sử dụng đất, chủ sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp xã gửi biên bản hòa giải thành đến cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định tại Khoản 5 Điều 202 của Luật Đất đai.</p> <p>- Trường hợp hòa giải không thành hoặc sau khi hòa giải thành mà có ít nhất một trong các bên thay đổi ý kiến về kết quả hòa giải thì Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản hòa giải không thành và hướng dẫn các bên</p>
--	--	--	--	--	--	---



							tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp tiếp theo.
UBND cấp xã	Bước 7	Ký duyệt	Lãnh đạo UBND cấp xã	Ký duyệt	Thông báo hòa giải	1	
UBND cấp xã	Bước 8	Vào sổ văn bản, đóng dấu, chuyển kết quả giải quyết TTHC cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả	Văn thư	Thông báo hòa giải	Thông báo hòa giải	0.5	
UBND cấp xã	Bước 9	Vào sổ theo dõi, trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Vào sổ theo dõi, Trả kết quả			
Hồ sơ hòa giải tranh chấp đất đai được lưu giữ tại UBND cấp xã.							