



Số: 2088/QĐ-UBND

Khánh Hoà, ngày 07 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực
đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2429/STNMT-TTr ngày 15/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

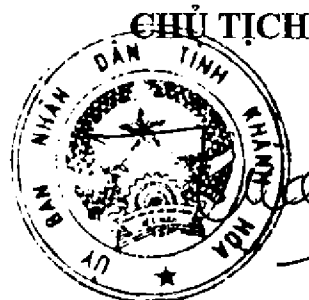
Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện được công bố tại Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (VBĐT);
- Cục Kiểm soát TTHC (VPCP);
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh, Công TTĐT CCHC tỉnh;
- Trung tâm CNTT&DVHCCTT tỉnh;
- Lưu: VT, LH, ĐL, 17



Nguyễn Tấn Tuấn

**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP HUYỆN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp huyện (Mã số TTHC: 2.000395)

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/Kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
UBND cấp huyện	Bước 1	Tiếp nhận hồ sơ	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Tiếp nhận hồ sơ của tổ chức, cá nhân xem xét, kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ. Chuyển bước tiếp theo.	- Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. (mẫu số 01 Thông tư số 01/2018/TT-VPCP). - Phiếu yêu cầu bổ sung hoàn thiện hồ sơ (mẫu số 02 Thông tư số 01/2018/TT-VPCP) - Phiếu từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ (mẫu số 03 Thông tư số 01/2018/TT-VPCP).	0,5	
UBND cấp huyện	Bước 2	Phân công xử lý hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	Phân công công chức xử lý hồ sơ.	Giao việc trên phần mềm	1	
UBND cấp huyện	Bước 3	Xử lý đơn				8,5	

	Bước 3.1	Xử lý hồ sơ	Lãnh đạo UBND cấp huyện, phòng chuyên môn, công chức được giao nhiệm vụ	Kiểm tra, thụ lý hoặc yêu cầu bổ sung hồ sơ, chuyển hồ sơ	Kiểm tra tính đầy đủ của hồ sơ để thụ lý theo quy định	3	
	Bước 3.2	Nghiên cứu, đề xuất xử lý	Chuyên viên	Kiểm tra, nghiên cứu hồ sơ: - Trường hợp 1: Đối với đơn thuộc thẩm quyền giải quyết : Tham mưu tờ trình thông báo thụ lý, quyết định giao xác minh đối với hồ sơ thuộc thẩm quyền. - Trường hợp 2: Đối với đơn không thuộc thẩm quyền giải quyết : Ban hành văn bản hướng dẫn hoặc thông báo không thụ lý	+ Trường hợp 1: thông báo thụ lý, quyết định giao xác minh chuyển sang bước 4 + Trường hợp 2: văn bản hướng dẫn hoặc thông báo không thụ lý	4	
	Bước 3.3	Kiểm tra hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	Kiểm tra, có ý kiến về hồ sơ	Hồ sơ do chuyên viên tham mưu	0.5	
	Bước 3.4	Ký duyệt	Lãnh đạo UBND cấp huyện, văn thư	Trường hợp 1: xem xét, ký văn bản: thông báo thụ lý, quyết định giao xác minh. Phát hành văn bản đến người yêu cầu giải quyết tranh chấp; chuyển sang bước 4. Trường hợp 2: ký văn bản hướng dẫn hoặc thông báo không thụ lý; chuyển sang bước 10.	Thông báo thụ lý, quyết định giao xác minh; văn bản hướng dẫn; thông báo không thụ lý.	01	
UBND cấp huyện	Bước 4	Thụ lý đơn				29.5	

	Bước 4.1	Thủ lý hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	Phân công công chức, tổ xác minh thủ lý hồ sơ.	Giao việc trên phần mềm.	0.5	
	Bước 4.2	Thành lập tổ xác minh	Chuyên viên, Tổ xác minh	Dự thảo Quyết định về việc xác minh nội dung tranh chấp; Kế hoạch thẩm tra xác minh.	Dự thảo Quyết định về việc xác minh nội dung tranh chấp; Kế hoạch thẩm tra xác minh.	01	
	Bước 4.3	Ký duyệt	Lãnh đạo phòng chuyên môn, văn thư	Ký Quyết định về việc xác minh nội dung tranh chấp; Kế hoạch thẩm tra xác minh. -Phát hành văn bản.	Quyết định về việc xác minh nội dung tranh chấp; Kế hoạch thẩm tra xác minh.	01	
	Bước 4.4	Tiến hành Xác minh	Chuyên viên, Tổ xác minh	<ul style="list-style-type: none"> + Thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan phục vụ giải quyết tranh chấp đất đai. + Làm việc với các bên tranh chấp và các đối tượng có quyền và nghĩa vụ liên quan. + Kiểm tra thực địa khu đất tranh chấp. + Làm việc với chính quyền cấp xã, các cơ quan, đơn vị liên quan. + Tổ chức đối thoại, hòa giải với các bên tranh chấp. + Họp Hội đồng tư vấn giải quyết (nếu cần thiết). Khi có yêu cầu đo đạc, trưng cầu giám định; xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính hoặc yêu cầu các bên tranh chấp thực hiện các nghĩa	Biên bản làm việc, biên bản kiểm tra thực địa, hồ sơ. Báo cáo thủ lý đơn, dự thảo báo cáo kết quả xác minh	27	Đối với khu đất tranh chấp nằm ở địa bàn huyện Khánh Sơn, Khánh Vĩnh; các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế-xã hội

				vụ tài chính theo quy định. Thì thời gian này không tính.			khó khăn và đặc biệt khó khăn được cộng thêm 10 ngày vào thời gian thực hiện.
UBND cấp huyện	Bước 5	Xem xét và duyệt hồ sơ	Lãnh đạo phòng chuyên môn	Kiểm tra nội dung: hồ sơ, ký duyệt báo cáo kết quả xác minh trình Lãnh đạo UBND cấp huyện	Báo cáo kết quả xác minh	1	
UBND cấp huyện	Bước 6	Ký duyệt	Lãnh đạo UBND cấp huyện, văn thư	Kiểm tra hồ sơ, ký ban hành văn bản Trường hợp 1: Thống nhất với báo cáo xác minh chuyển sang bước 7. Trường hợp 02: Cần bổ sung xác minh thêm quay lại bước 4.	Văn bản nêu ý kiến	1	
UBND cấp huyện	Bước 7	Tham mưu tờ trình, dự thảo giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành	Chuyên viên, Tổ xác minh	Tờ trình, dự thảo quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành.	Tờ trình dự thảo giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành.	1	
UBND cấp huyện	Bước 8	Xem xét duyệt tờ trình	Lãnh đạo phòng chuyên môn, văn thư	Ký duyệt tờ trình, ký nháy dự thảo giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành. Phát hành văn bản.	Tờ trình, Dự thảo giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành.	1	



UBND cấp huyện	Bước 9	Ký duyệt	Lãnh đạo UBND cấp huyện	Ký duyệt	Quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành.	1	
UBND cấp huyện	Bước 10	Phát hành, chuyển trả kết quả Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Văn thư	Phát hành văn bản và chuyển kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Quyết định giải quyết tranh chấp hoặc quyết định công nhận hòa giải thành.	0.5	
UBND cấp huyện	Bước 11	Vào sổ theo dõi, trả kết quả	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả	Vào sổ theo dõi, Trả kết quả.			

Hồ sơ giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện được được lưu giữ tại cơ quan chuyên môn của UBND cấp huyện .