

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số *2027* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày *07* tháng *8* năm 2020



Ủy ban nhân
dân tỉnh
Khánh Hòa
10.08.2020
10:34:29
+07:00

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 12/6/2013
của UBND tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1576/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh Khánh Hòa số 5777/UBND-XDND ngày 17/6/2019 về việc điều chỉnh các chỉ tiêu kiến trúc, quy hoạch dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long tại 16 Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, và số 8983/UBND-XDND ngày 05/9/2019 về việc số liệu về chỉ tiêu kiến trúc, quy hoạch dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long tại số 16 Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang;

*Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đông Dương Nha Trang tại Văn bản số 44/2020/CV-ĐDNT ngày 07/7/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *291* /TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày *22* tháng *7* năm 2020,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 12/6/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh khoản b Điều 1 và Điều 2 Quyết định số 1417/QĐ-UB ngày 20/5/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi đất do Công ty Địa chính Khánh Hòa đang quản lý, bảo vệ và giao cho Công ty Cổ phần Đông Dương để xây dựng Khu chung cư cao tầng và siêu thị, dịch vụ công cộng 16 Phước Long do điều chỉnh các chỉ tiêu kiến trúc, quy hoạch, như sau:

1. Điều chỉnh Khoản 1 Điều 1 như sau:

“1. Điều chỉnh Khoản b Điều 1 Quyết định số 1417/QĐ-UB ngày 20/5/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa, như sau:

b) Giao và cho thuê 10.168,0 m² đất tại số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (một phần diện tích đất đã thu hồi tại Khoản a Điều 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đông Dương Nha Trang (địa chỉ trụ sở chính tại số 16 đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) để thực hiện dự án Khu căn hộ và dịch vụ Phước Long, cụ thể như sau:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê (đất ở tại đô thị) diện tích 6.427,1 m² (trong đó: đất xây dựng khu chung cư diện tích 1.760,0 m², đất xây dựng nhà ở liền kề diện tích 4.667,1m²); thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 27/5/2004 đến ngày 07/9/2051, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài;

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng đường giao thông diện tích 2.562,6 m², xây dựng công viên cây xanh - trạm điện diện tích 1.178,3 m² (đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh); thời hạn sử dụng đất: bàn giao đất và công trình đã xây dựng theo quy hoạch và dự án được phê duyệt cho địa phương quản lý;

- Cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm để xây dựng khu dịch vụ ngầm (xây dựng hầm dưới đường giao thông và đất cây xanh) diện tích 1.470,0 m² (đất thương mại, dịch vụ), thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 27/5/2004 đến ngày 07/9/2051;

- Vị trí ranh, giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 127-2019, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 09/10/2019”.

2. Điều chỉnh Khoản 2 Điều 1 như sau:

“2. Điều chỉnh Điều 2 Quyết định số 1417/QĐ-UB ngày 20/5/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa, như sau:

Điều 2. Căn cứ vào Khoản b Điều 1 của Quyết định điều chỉnh này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho người được giao đất, thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá là không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định điều chỉnh này (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

- Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định điều chỉnh này (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Phước Long xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa, hoàn thành trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định điều chỉnh này và Mạnh trích đo địa chính;

- Ký lại hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đông Dương Nha Trang trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thu hồi, xử lý đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nếu không phù hợp với quy định tại Khoản b Điều 1 Quyết định điều chỉnh này, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được chứng thư thẩm định giá.

c) Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng)".

Điều 2. Các Điều, khoản còn lại của Quyết định số 1417/QĐ-UB ngày 20/5/2004 và Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 12/6/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Phước Long; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đông Dương; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đông Dương Nha Trang và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

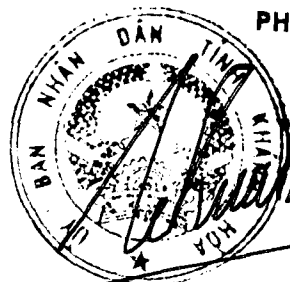
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng