



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1988/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đông Á gia hạn sử dụng đất tại đường Nguyễn
Xiển, Vĩnh Hải, Nha Trang để làm Nhà máy sản xuất bao bì

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm
2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ giao đất, cho chuyển mục đích
sử dụng đất, chuyển mục sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Thông báo số 581-TB/TU ngày 18 tháng 12 năm 2019 thông báo
kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy qua kiểm tra tình hình hoạt động sản xuất,
kinh doanh của Tổng Công ty Khánh Việt;

Theo Đơn đăng ký biến động đất đai của Công ty Cổ phần Đông Á ngày
09/6/2020 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
...283.../TTr-STNMT-CCQLDD ngày 21 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 103,5 m² đất do Công ty Cổ phần Đông Á (trụ sở chính tại số
18 Nguyễn Xiển, tổ 23, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang) đang sử dụng
tại số 18 Nguyễn Xiển, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh
Hòa và giao cho UBND phường Vĩnh Hải quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Được xác định từ mốc 22 đến mốc 28,
Trích đo địa chính số 35-2020, phường Vĩnh Hải, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng
Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 23/7/2020.



Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013 (Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn).

2. Cho Công ty Cổ phần Đông Á (trụ sở chính tại số 18 Nguyễn Xiển, tổ 23, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang) được gia hạn thuê 15.124,1 m² đất tại số 18 Nguyễn Xiển, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để làm Nhà máy sản xuất bao bì (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích đo địa chính số 35-2020, phường Vĩnh Hải, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 23/7/2020 (trừ phần diện tích đất đã thu hồi tại Khoản 1).

- Được gia hạn thuê đất: Đến hết ngày 31/12/2021.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Đông Á phải giữ nguyên và sử dụng đất đúng hiện trạng như hiện nay, không xây dựng thêm bất kỳ công trình nào trên đất. Trong thời gian gia hạn sử dụng đất, đề nghị Công ty nghiên cứu, tìm kiếm vị trí khác để di dời nhà máy đến khu vực phù hợp quy hoạch nhằm ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và đảm bảo việc sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh trong vòng 01 ngày kể từ ngày ký Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký Hợp đồng thuê đất với người được thuê đất trong vòng 1,5 ngày kể từ ngày nhận được chứng từ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt (đối với trường hợp giá trị khu đất lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng).

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong vòng 03 ngày kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính.

4. UBND thành phố Nha Trang:

a) Chỉ đạo UBND phường Vĩnh Hải giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Đông Á; trường hợp Công ty Cổ phần Đông Á không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Vĩnh Hải.

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với các cơ quan xác định cụ thể mốc giới khu đất bị thu hồi và giao cho UBND phường Vĩnh Hải quản lý.

c) Gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đông Á về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

5. UBND phường Vĩnh Hải: Tiếp nhận và quản lý khu đất bị thu hồi theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hải; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Công ty Cổ phần Đông Á và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

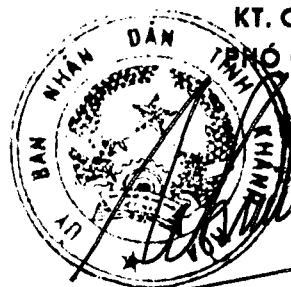
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, MH, KN. 2.2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng