



Số: *1888*/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *28* tháng *7* năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Công ty CP Tập đoàn Vật tư Nông nghiệp K-HOMES quản lý tại phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *20.6*.../TTTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày *15* tháng *7*... năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 13.091,1 m<sup>2</sup> đất do Công ty CP Tập đoàn Vật tư Nông nghiệp K-HOMES (trụ sở chính tại 27 đường 2/4, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) quản lý, sử dụng tại phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích làm văn phòng và kho vật tư (đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 18/7/2016) và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo trích đo địa chính khu đất số 957/2010/TĐ.BD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/12/2010.

- Lý do thu hồi đất: Đất được nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn (điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013).

- Thời điểm chấm dứt việc sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. UBND thành phố Cam Ranh:

a) Chỉ đạo UBND phường Ba Ngòi giao quyết định này cho Công ty CP Tập đoàn Vật tư Nông nghiệp K-HOMES; trường hợp Công ty CP Tập đoàn Vật tư Nông nghiệp K-HOMES không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Ba Ngòi, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Ba Ngòi.

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh phối hợp với UBND phường Ba Ngòi xác định cụ thể mốc giới khu đất bị thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh quản lý theo quy định; thời gian hoàn thành: trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký quyết định.

c) Gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất của Công ty CP Tập đoàn Vật tư Nông nghiệp K-HOMES về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

2. Giao Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho người sử dụng đất (nếu có), cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh quản lý toàn bộ diện tích đất bị thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Thu tiền thuê đất và thông báo cho Công ty CP Tập đoàn Vật tư Nông nghiệp K-HOMES thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Công ty CP Tập đoàn Vật tư Nông nghiệp K-HOMES:

a) Liên hệ Cục Thuế tỉnh kê khai tiền thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

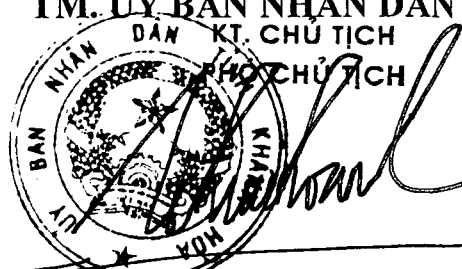
b) Thực hiện di dời tài sản trên đất và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Cam Ranh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh; Chủ tịch UBND phường Ba Ngòi; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cam Ranh, Công ty CP Tập đoàn Vật tư Nông nghiệp K-HOMES và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
ĐAN KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



2

Lê Hữu Hoàng