



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: 1848 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Năng lượng Long Sơn tại xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Long Sơn – đợt 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Ninh Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 13/3/2020;

Căn cứ Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 07/8/2019 của UBND tỉnh: Quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Năng lượng Long Sơn thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Long Sơn tại xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7428858482 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận lần đầu ngày 07/5/2020 cho Công ty Cổ phần Năng lượng Long Sơn thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Long Sơn tại xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) Nhà máy điện mặt trời Long Sơn, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-UBND ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh về hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời;

Theo Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần năng lượng Long Sơn đề ngày 20 tháng 7 năm 2020 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222./TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 22 tháng 07 năm 2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Năng lượng Long Sơn (trụ sở chính tại Lô CN6, Khu Công nghiệp Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) thuê đất, giao đất với tổng diện tích 1.924.933,2m² (không bao gồm diện tích đường dân sinh hiện hữu), tại xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự Nhà máy điện mặt trời Long Sơn, cụ thể:

a) Cho thuê 1.881.971,4m² đất trả tiền thuê đất hàng năm. Loại đất: Đất công trình năng lượng (Đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh).

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày ký quyết định này đến ngày 07/8/2069 (ngày kết thúc dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư dự án);

b) Giao 42.961,8m² đất không thu tiền sử dụng đất để làm đường giao thông (6.892,7m²), mương nước (36.069,1m²) theo quy hoạch tổng mặt bằng (tỷ lệ 1/500) sau khi hoàn thành bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

c) Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê, giao đất (gồm 9 khu, từ khu 1 đến khu 9 không bao gồm phần diện tích đất không lập quy hoạch 256.568,9m² theo Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh) được xác định theo Mảnh trích đo số 56-2020 do Công ty TNHH tư vấn, dịch vụ tài nguyên và môi trường Đại Phú lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/7/2020 (kèm theo Mảnh Trích đo địa chính số 216-2019, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH tư vấn, dịch vụ tài nguyên và môi trường Đại Phú lập ngày 10/10/2019 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/11/2019 của dự án).

d) Hạn chế về quyền của người sử dụng đất:

- Thực hiện các quy định của Luật Thủy lợi và các văn bản hướng dẫn thi hành đối với công trình thủy lợi đi qua dự án Nhà máy điện mặt trời Long Sơn;

- Đối với đường dân sinh hiện hữu đi qua dự án, công ty có trách nhiệm làm việc với địa phương, cam kết bảo đảm giao thông thông suốt cho người dân địa phương đến khi hoàn thành đường giao thông theo quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 đã phê duyệt và bàn giao lại cho địa phương quản lý.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong vòng 1 ngày kể từ ngày ký quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất theo quy định;

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong vòng 3 ngày kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

4. UBND thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa phối hợp UBND xã Ninh Sơn và các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất cho người được sử dụng đất trên thực địa theo quy định.

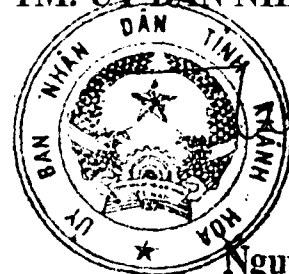
b) Giao Chủ tịch UBND xã Ninh Sơn có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên; giám sát việc xây dựng đường hoàn trả, xây dựng mương nước theo quy hoạch được duyệt; đảm bảo việc lưu thông của người dân trong quá trình thực hiện dự án. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch: UBND thị xã Ninh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương; Giám Đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thị xã Ninh Hòa; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch: UBND xã Ninh Sơn; Giám đốc Công ty Cổ Năng lượng Long Sơn và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. : 2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Nguyễn Tấn Tuấn³