



Ủy ban nhân  
dân tỉnh  
Khánh Hòa  
09.07.2020  
15:49:30  
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: 1619/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 7 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh nội dung giao đất có thu tiền sang thuê đất tại Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của UBND tỉnh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của UBND tỉnh Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Mỹ Anh NT sử dụng tại lô D9a1-D9a2 thuộc Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm và giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất cho Công ty TNHH Mỹ Mỹ Resort để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort;*

*Căn cứ Thông báo số 410/TB-UBND ngày 02/7/2019: Thông báo kết luận của UBND tỉnh về kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư xây dựng tại khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;*

*Căn cứ Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh tính chất sử dụng đất, mật độ xây dựng tại Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 11/5/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu du lịch nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort tại khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm;*

*Căn cứ Thông báo số 154/TB-UBND ngày 08/4/2020 của UBND tỉnh: Thông báo kết luận của UBND tỉnh về xử lý vướng mắc liên quan đến các dự án tại Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;*

*Căn cứ Thông báo số 245/TB-UBND ngày 01/6/2020 về thông báo kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo việc điều chỉnh dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort tại khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh;*



Theo Văn bản số 33-2020-CV-CRV ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Công ty TNHH Carava Resort về việc xin điều chỉnh loại đất ở không hình thành đơn vị ở thành đất thương mại dịch vụ và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2547/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 13 tháng 6 năm 2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của UBND tỉnh như sau:

- Nội dung trước khi điều chỉnh:

Giao 85.085,0 m<sup>2</sup> đất để xây dựng biệt thự - căn hộ nghỉ dưỡng (đất ở nông thôn, không hình thành Đơn vị ở).

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: phải thực hiện đúng quy định tại điểm 2 Khoản V Điều 1 Quyết định số 1548/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch (1/500) khu biệt thự du lịch biển Bãi Dài (nay là khu du lịch nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort)..

- Nội dung sau khi điều chỉnh:

Cho thuê 85.085,0 m<sup>2</sup> đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê (Đất thương mại dịch vụ);

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 28/7/2014 đến hết ngày 28/3/2064 (ngày kết thúc dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư);

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá theo quy định (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa theo quy định (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Carava Resort sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất;

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thu hồi, xử lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Carava Resort của dự

án Khu du lịch nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên) không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Chứng thư thẩm định giá.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa:

- Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

- Xử lý tiền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Các điều khoản còn lại của Quyết định số 3292/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

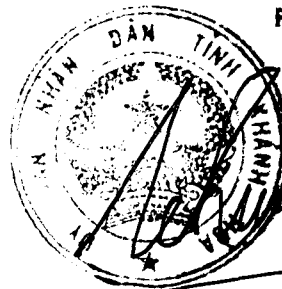
**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch; Giám Đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, BQL Khu du lịch Bán đảo Cam Ranh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế huyện Cam Lâm huyện Cam Lâm; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm; Chủ tịch UBND xã Cam Hải Đông; Giám đốc Công ty TNHH Carava Resort và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. 2 3



Lê Hữu Hoàng