



Số 1627/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam chuyển mục đích sử dụng đất (một phần diện tích thuộc giai đoạn 2) để thực hiện Dự án Trung tâm Vincom Ninh Hòa – Khánh Hòa tại Đường 2/4, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017, quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4109/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định Chủ trương đầu tư số 1628/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam thực hiện Dự án Trung tâm Vincom Ninh Hòa – Khánh Hòa;

Theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 26/11/2019 của Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam, đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 713/TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 04 tháng 12 năm 2019 và Văn bản số 2453/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 16 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam (có địa chỉ trụ sở chính tại số 72 đường Lê Thánh Tôn và số 45A đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) chuyển mục đích sử dụng đất (phần diện tích còn lại thuộc giai đoạn 2) tại phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, từ đất chuyên trồng lúa



nước (LUC) sang đất thương mại dịch vụ (TMD) với diện tích 444,6 m² để thực hiện Dự án Trung tâm Vincom Ninh Hòa – Khánh Hòa.

- Vị trí, ranh giới khu đất chuyên mục đích sử dụng đất được xác định tại trang 3, Giấy chứng nhận số CP 989747, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi ngày 02/10/2019, tương ứng với một phần thửa đất số 11 (phần nằm trong ranh giới dự án) Trích đo địa chính số 06-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa duyệt ngày 28/08/2019 (chỉnh lý bổ sung mảnh trích đo địa chính số 186/2019/TĐ.BĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa duyệt ngày 22/8/2019).

- Hình thức thuê đất (sau khi chuyển mục đích sử dụng đất): Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 23/11/2066 (50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư 23/11/2016);

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong và Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng);

d) Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam sau khi nhận được Thông báo đơn giá thuê đất.

đ) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 30 tỷ đồng trở lên) không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Chứng thư thẩm định giá.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng). Kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 30 tỷ đồng).

5. UBND thị xã Ninh Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa phối hợp với UBND phường Ninh Hiệp xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định;

b) Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ninh Hiệp có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thị xã xử lý theo quy định.

6. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (đối với 444,6m² đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất phi nông nghiệp) theo quy định.

7. Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam phải nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích (444,6m²) đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định.

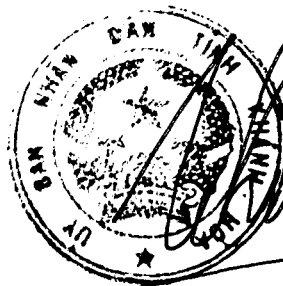
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chi cục trưởng Chi cục thuế thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch UBND phường Ninh Hiệp; Giám đốc Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VP, VC, KN. ? ?

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng