

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**  
Số 1603/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Khánh Hòa, ngày 03 tháng 7 năm 2020



Ủy ban nhân  
dân tỉnh  
Khánh Hòa  
03.07.2020  
15:32:41  
+07:00

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Thương mại Việt Hải thuê sử dụng  
và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa để quản lý**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 132/TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 11/5/2020 và Văn bản số 2478 /STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 18 tháng 6 năm 2020,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thu hồi 2.793,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Công ty TNHH Thương mại Việt Hải (địa chỉ tại 3.11 đường 23/10, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê sử dụng.

Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn (theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai).

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo sơ đồ thửa đất của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 389671, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T-02191 ngày 07/10/2009 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho Công ty TNHH Thương mại Việt Hải.

2. Giao 2.793,0 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa để quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thạnh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Việt Hải; Trường hợp Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Việt Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Thạnh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND xã Vĩnh Thạnh xác định cụ thể mốc giới và thu hồi đất, bàn giao đất trên thực địa, hoàn thành trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này và báo cáo kết quả thực hiện cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa:

a) Thực hiện việc thu hồi, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Thương mại Việt Hải và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Chuyển thông tin về thửa đất bị thu hồi cho Cục thuế tỉnh để thực hiện việc xác định và thu tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại Việt Hải:

a) Bàn giao đất trống cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa để quản lý trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Nộp tiền thuê đất đến ngày ký Quyết định này và phải liên hệ làm việc với Cục Thuế tỉnh để thực hiện việc kê khai nộp tiền thuê đất theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Việt Hải đến ngày ký Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thạnh; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Việt Hải và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *re*

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. 23

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng