

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: *1193/QĐ-UBND*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Khánh Hòa, ngày 14 tháng 6 năm 2020*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất tại  
Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ giao đất, cho chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục sử dụng đất, thu hồi đất.*

*Căn cứ Công văn số 2543/STC-TCHCSN ngày 07 tháng 7 năm 2017 của Sở Tài chính về việc tiền thuê đất đối với đơn vị sự nghiệp tự chủ tài chính;*

*Căn cứ Công văn số 1483/SYT-KHTC ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Sở Y tế về việc cung cấp danh sách các đơn vị tự chủ tài chính;*

*Theo Đơn đăng ký biến động đất đai của Trung tâm Kiểm dịch Y tế Quốc tế tỉnh Khánh Hòa ngày 15/6/2020 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ...*1.8.4*.../TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày *19*. tháng ...*6*.. năm 2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất tại Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa như sau:

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 04/4/2018 (ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 886/QĐ-UBND).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh trong vòng 01 ngày kể từ ngày ký Quyết định (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký Hợp đồng thuê đất với người được thuê đất trong vòng 1,5 ngày kể từ ngày nhận được chứng từ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 555251, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt (đối với trường hợp giá trị khu đất lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng).

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong vòng 03 ngày kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Tân Lập; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Trung tâm Kiểm dịch Y tế Quốc tế tỉnh Khánh Hòa và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, MH, KN. 22

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Lê Hữu Hoàng**