



Ủy ban nhân
dân tỉnh Khánh
Hòa
18.05.2020
09:41:54
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số 1126 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khatoco thuê đất để đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Trảng É 1 và Trảng É 2

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Cụm công nghiệp Trảng É 1, xã Suối Cát và xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3401/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) các Cụm Công nghiệp Trảng É, xã Suối Tân và Suối Cát, huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 04/6/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Cụm công nghiệp Trảng É 1, xã Suối Cát và xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UB ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Cụm công nghiệp Trảng É 2;

Căn cứ Quyết định số 3634/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) các Cụm công nghiệp Trảng É, xã Suối Cát và Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Cam Lâm được phê duyệt tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa;



Xét Đơn xin thuê đất ngày 16/4/2020 và Văn bản số 39/BDS ngày 04/5/2020 của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khatoco, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 110/TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 22/4/2020 và Văn bản số 1761 /STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 08 tháng 5 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khatoco (địa chỉ tại 13B Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê 188.683,8 m² đất tại xã Suối Cát và xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Trảng É 1 và Trảng É 2, trong đó:

Cụm công nghiệp Trảng É 1: diện tích thuê đất bổ sung: 2.346,0 m², gồm đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp (đất để kinh doanh): 6,5 m²; đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp (đất xây dựng đường giao thông): 2.339,5 m² (đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp – đất cụm công nghiệp).

Cụm công nghiệp Trảng É 2: diện tích thuê giai đoạn 1: 186.337,8 m², gồm đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp (đất để kinh doanh): 133.254,9 m²; đất xây dựng nhà điều hành – văn phòng: 13.772,0 m²; đất xây dựng khu dịch vụ - triển lãm – giới thiệu sản phẩm: 13.407,0 m²; đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp: 25.903,9 m² (gồm đất trồng cây xanh, vườn hoa: 184,9 m², đất trồng cây xanh cách ly: 5.656,4m², đất xây dựng đường giao thông - bãi đậu xe: 20.062,6 m²) (đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp – đất cụm công nghiệp).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 06/4/2066.

Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02-2020, tỷ lệ 1/2000 (gồm 02 tờ bản đồ) do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa duyệt ngày 06/4/2020.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá là không quá 22 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm phối hợp với UBND xã Suối Cát và xã Suối Tân xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa, hoàn thành trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định cho thuê đất và Mảnh trích đo địa chính;

đ) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khatoco trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được chứng thư thẩm định giá.

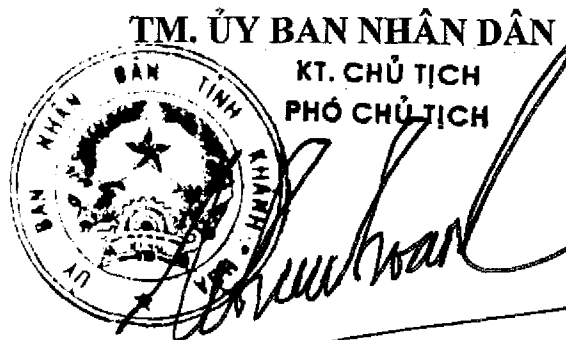
3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên), kể từ ngày nhận được thông tin (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng),

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hòa; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Cam Lâm; Chủ tịch UBND xã Suối Cát, xã Suối Tân; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khatoco và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, PH. 22

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng