



Ủy ban nhân  
dân tỉnh  
Khánh Hòa  
13.02.2020  
14:43:38  
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **365**/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày **13** tháng **02** năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam thuê tại số 09 Trường Sơn, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang do hết thời hạn thuê đất mà không được gia hạn.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 672/UBND-XDND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam xin trả lại đất và xin thuê lại mặt bằng để di dời kho tại số 09 đường Trường Sơn, thành phố Nha Trang;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam tại Văn bản số 586/CTHC ngày 24/12/2019 về việc xin trả lại đất và xin thuê lại mặt bằng để di dời kho tại số 9 đường Trường Sơn – Nha Trang; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 215/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 14/01/2020 và Tờ trình số 30../TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày ..05. tháng ..02. năm 2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 4.708,7 m<sup>2</sup> đất đã cho Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam (trụ sở chính tại số 21 đường Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) thuê tại số 09 Trường Sơn, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa).

- Khu đất thu hồi thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 22, bộ bản đồ địa chính phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang (kèm theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/7/2016).



- Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn (quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. UBND thành phố Nha Trang:

a) Chỉ đạo Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam; trường hợp Công ty không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Nguyên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư...

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Nguyên tiếp nhận và bàn giao mốc giới khu đất bị thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa quản lý; thời gian hoàn thành trước ngày 28/02/2020.

c) Gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất của Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

2. Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang công báo của tỉnh.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho người sử dụng đất (nếu có), cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa tiếp nhận và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; thực hiện thủ tục cho Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam thuê mặt bằng đến ngày 30/4/2020 để tháo dỡ, di dời kho cũ để lắp ráp hoàn thiện, xây dựng kho tại vị trí mới bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

4. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

5. Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam:

a) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa quản lý theo quy định.

c) Thực hiện các thủ tục thuê mặt bằng từ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao lại mặt bằng chậm nhất đến ngày 30/4/2020 (không được bồi thường, hỗ trợ liên quan đến việc di dời tài sản trên

đất), thanh toán tiền thuê mặt bằng và các chi phí có liên quan theo quy định của pháp luật.

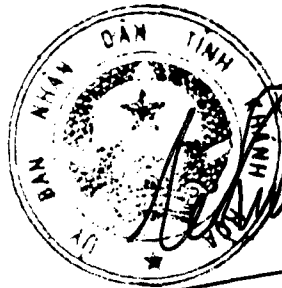
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam và Thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 22

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Hữu Hoàng*

**Lê Hữu Hoàng**

