



Ủy ban nhân
dân tỉnh
Khánh Hòa
07.11.2019
09:01:27
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: *3381*/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *05* tháng *11* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi diện tích khoanh nuôi tái sinh, bảo vệ phục hồi môi trường
rừng đã giao tại Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 23/10/2015
của UBND tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 23/10/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1690/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa để thực hiện dự án Khu biệt thự và du lịch sinh thái trong khu kinh tế trang trại Đất Lành (nay là dự án Khu biệt thự và Du lịch sinh thái Đất Lành – Khu B) và thay thế Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị trả lại đất của Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa tại văn bản số 35/TTr-KH ngày 24/10/2019, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số *4821* /STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày *25* tháng *10* năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.709.862,0m² đất của Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa (trụ sở chính tại 349/15 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) tại các xã: Vĩnh Trung (948.890,0m²), Vĩnh Thái (464.778,0m²), Phước Đồng (890.948,0m²) thuộc thành phố Nha Trang; Diên An (823.313,0m²), Diên Toàn (351.428,0m²), Suối Hiệp (24.966,0m²) thuộc huyện Diên Khánh; Suối Cát (205.539,0m²) thuộc huyện Cam Lâm được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 23/10/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa.



Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CT-17418 cấp ngày 17/7/2019.

Lý do thu hồi đất: Điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai (người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND thành phố Nha Trang:

a) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND các xã: Vĩnh Trung, Vĩnh Thái, Phước Đồng và các cơ quan, đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới khu đất thu hồi và bàn giao đất cho UBND các xã: Vĩnh Trung, Vĩnh Thái, Phước Đồng quản lý theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND các xã: Vĩnh Trung, Vĩnh Thái, Phước Đồng giao quyết định này cho Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa; trường hợp Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã.

2. UBND huyện Diên Khánh:

a) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh phối hợp với UBND các xã: Diên An, Diên Toàn, Suối Hiệp và các cơ quan, đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới khu đất thu hồi và bàn giao đất cho UBND các xã: Diên An, Diên Toàn, Suối Hiệp quản lý theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND các xã: Diên An, Diên Toàn, Suối Hiệp giao quyết định này cho Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa; trường hợp Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã.

3. UBND huyện Cam Lâm:

a) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cam Lâm phối hợp với UBND xã Suối Cát và các cơ quan, đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới khu đất thu hồi và bàn giao đất cho UBND xã Suối Cát quản lý theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND xã Suối Cát giao quyết định này cho Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa; trường hợp Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã.

4. Giao Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Khánh Hòa.

5. Giao UBND các xã: Vĩnh Trung, Vĩnh Thái, Phước Đồng, Diên An, Diên Toàn, Suối Hiệp và Suối Cát quản lý toàn bộ diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

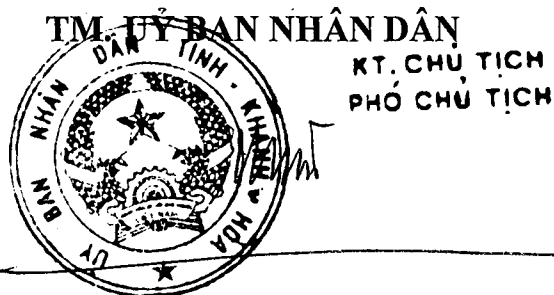
6. Giao Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xử lý tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch: UBND thành phố Nha Trang, UBND huyện Cam Lâm, UBND huyện Diên Khánh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Khánh Hòa; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế: thành phố Nha Trang, huyện Cam Lâm, huyện Diên Khánh; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang, huyện Cam Lâm, huyện Diên Khánh; Chủ tịch UBND các xã: Vĩnh Thái, Vĩnh Trung, Phước Đồng, Suối Hiệp, Suối Cát, Diên An, Diên Toàn; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN.



Đào Công Thiên