



Ủy ban nhân  
dân tỉnh  
Khánh Hòa  
30.10.2019  
15:56:30  
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 332H/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Xăng dầu Phú Khánh được gia hạn  
sử dụng đất tại thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh  
để làm cửa hàng xăng dầu số 12**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 02/10/2019 của Công ty Xăng dầu Phú Khánh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 652 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 23 tháng 10 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Xăng dầu Phú Khánh (trụ sở chính tại 10B Nguyễn Thiện Thuật, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 20/5/2016 tại thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh để sử dụng vào mục đích làm cửa hàng xăng dầu số 12 (đất thương mại dịch vụ).

- Diện tích đất: 367,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 89,4 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông và 277,7 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch thương mại dịch vụ).

- Vị trí, ranh giới khu đất xin gia hạn được xác định theo bản Trích đo địa chính khu đất số 86/2012/TĐ.BĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 21/3/2012.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/5/2022.

- Thời điểm tính tiền sử dụng đất: 21/5/2019.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Hạn chế về quyền sử dụng đất: Công ty Xăng dầu Phú Khánh chỉ được sử dụng đất theo hiện trạng, không được xây dựng các công trình mới trên phần diện tích đất thuê, khi Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện quy hoạch chung (kể cả trong thời gian được gia hạn), Công ty Xăng dầu Phú Khánh phải

tự tháo dỡ, di dời công trình trên đất và không được bồi thường (theo Văn bản cam kết số 0998/PLXPK-QLKT ngày 15/10/2019 của Công ty Xăng dầu Phú Khánh).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b. Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 22/11/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c. Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính trước ngày 01/11/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu Phú Khánh trước ngày 19/12/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên); trước ngày 08/11/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

đ. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 17/12/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

3. Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trước ngày 06/11/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

4. UBND huyện Diên Khánh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Diên Khánh có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Diên Khánh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh; Chủ tịch UBND thị trấn Diên Khánh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Chủ nhiệm Công ty Xăng dầu Phú Khánh và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN.

