



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 3080/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH nước khoáng nóng Trường Xuân
do giải thể trước thời hạn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 496/BKH-QLDA ngày 28/05/2001 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc giải thể trước thời hạn Công ty TNHH nước khoáng Trường Xuân.
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1577./TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 30 tháng 8 năm 2019;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 490.020 m² đất đã giao Công ty TNHH nước khoáng Trường Xuân tại xã Ninh Tây, huyện Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Ninh Tây, huyện Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
Ranh giới khu đất thu hồi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00015QSĐĐ/KH ngày 15/08/1996 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00022QSĐĐ/KH ngày 08/05/1997.

Lý do thu hồi: Chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật do Công ty giải thể. (Theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013).

Thời điểm chấm dứt việc sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định số 496/BKH-QLDA ngày 28/5/2001.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc cụ thể sau:

1. UBND huyện Ninh Hòa:

a) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Ninh Tây niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ninh Tây tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư

xã Ninh Tây. (Do Công ty đã giải thể theo Quyết định số 496/BKH-QLDA ngày 28/5/2001 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.)

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hòa phối hợp với UBND xã Ninh Tây, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hòa xác định cụ thể mốc giới khu đất thu hồi và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hòa quản lý.

c) UBND huyện Ninh Hòa có trách nhiệm gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH nước khoáng Trường Xuân về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

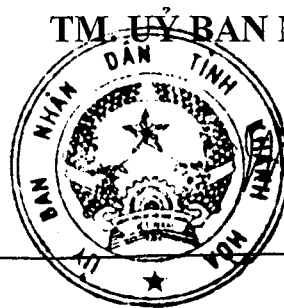
3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty, tham mưu xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH nước khoáng Trường Xuân có trách nhiệm phối hợp bàn giao đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hòa theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ninh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hòa; Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hòa; Chủ tịch UBND xã Ninh Tây; Giám đốc Công ty TNHH nước khoáng Trường Xuân và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế của HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. /g



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên