



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3035/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND phường Ninh Hiệp quản lý tại phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện Dự án Trung tâm Vincom Ninh Hòa – Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4109/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định Chủ trương đầu tư số 1628/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam thực hiện Dự án Trung tâm Vincom Ninh Hòa – Khánh Hòa;

Xét Đơn đề nghị thu hồi diện của Giám đốc Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam để thực hiện Dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư được phê duyệt và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 647 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 30 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 270,6 m² đất do UBND phường Ninh Hiệp đang quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Được xác định là thửa đất số 07, một phần thửa đất số 08 và thửa đất số 09 Mảnh Trích đo địa chính số 06-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa duyệt ngày 28/08/2019 (chỉnh lý bổ sung mảnh trích đo địa chính số 186/2019/TĐ.BĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa duyệt ngày 22/8/2019)

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm Vincom Ninh Hòa – Khánh Hòa theo quy định tại điểm 6, khoản 15, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. UBND thị xã Ninh Hòa:

a) Chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ninh Hiệp niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường theo quy định;

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa phối hợp với UBND phường Ninh Hiệp xác định cụ thể mốc giới phần diện tích thu hồi nêu trên theo quy định.

2. Giao UBND phường Ninh Hiệp quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi đến khi UBND tỉnh ban hành Quyết định cho Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam thuê đất để thực hiện Dự án theo Chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch thị xã Ninh Hòa; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thị xã Ninh Hòa; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch UBND phường Ninh Hiệp; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VP, VC, KN, CN. 20



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Công Thiên