



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3023/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Thực phẩm Sakura được gia hạn
sử dụng đất tại phường Phước Long, thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 19/9/2019 của Công ty TNHH Thực phẩm Sakura và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 612/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thực phẩm Sakura (trụ sở chính tại 28B đường Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được gia hạn sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B.557215 do UBND tỉnh cấp ngày 28/8/1996 và Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của UBND tỉnh tại phường Phước Long, thành phố Nha Trang để sử dụng vào mục đích làm xưởng chế biến các mặt hàng hải sản và cấp đông đóng gói các loại thực phẩm, nông sản để xuất khẩu (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 3.722,64 m² (trong đó có 690 m² thuộc quy hoạch giao thông).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản Trích đo địa chính khu đất số 295/2005/TĐ.BĐ, tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/12/2005:

- Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 30/3/2020.



- Thời điểm tính tiền sử dụng đất: 01/01/2020.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Hạn chế về quyền sử dụng đất: trong thời gian 03 tháng được gia hạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/3/2020, Công ty TNHH Thực phẩm Sakura cam kết ngừng hoạt động sản xuất tại 28B Phước Long để thực hiện việc di dời theo đúng yêu cầu của UBND tỉnh Khánh Hòa đồng thời hoàn tất bàn giao mặt bằng lại cho địa phương, đảm bảo yếu tố an ninh, vệ sinh môi trường trong khi di dời (theo cam kết số 38/Sakura ngày 19/9/2019 của Công ty TNHH Thực phẩm Sakura).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành;

b. Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 23/10/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c. Chuyên thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính trước ngày 02/10/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thực phẩm Sakura trước ngày 19/11/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên); trước ngày 09/10/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

đ. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa chỉnh lý biến động thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 557215 do UBND tỉnh cấp ngày 28/8/1996 hoặc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đối với trường hợp cấp đổi) và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 15/11/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

3. Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trước ngày 07/10/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

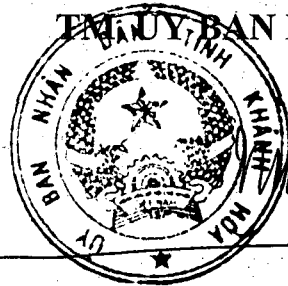
4. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Long có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Phước Long; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa, Chủ nhiệm Công ty TNHH Thực phẩm Sakura và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN. 19



ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên

