



Ủy ban nhân  
dân tỉnh Khánh  
Hòa  
02.08.2019  
09:33:28  
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 2490/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 8 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà để xây dựng trạm Kiểm lâm Sơn Hiệp – Sơn Bình tại thôn Liên Hiệp, xã Sơn Hiệp, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 744A/QĐ-UBND ngày 24/03/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Dự án đầu tư bảo vệ và Phát triển rừng khu vực Hòn Bà giai đoạn 2016-2020 của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà.

Căn cứ Quyết định số 4080/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Khánh Sơn;

Xét Đơn xin giao đất ngày 25/03/2019 của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 517/Tr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 14 tháng 07 năm 2019.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

a. Thu hồi 741 m<sup>2</sup> đất đã giao cho Trung tâm Y tế tại thôn Sà Bói, xã Sơn Hiệp, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa (theo Quyết định số 2524/QĐ-UB ngày 21/12/1996 của UBND tỉnh Khánh Hòa).

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Theo Vị trí lô đất trên Quyết định số 2524/QĐ-UB ngày 31/12/1996.

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất vì không còn nhu cầu sử dụng (Theo Công văn số 241/YTKS ngày 10/06/2015 về việc bàn giao nhà, đất các trạm y tế cũ không sử dụng cho địa phương quản lý).



b. Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà để xây dựng Trạm Kiểm lâm Sơn Hiệp – Sơn Bình tại thôn Liên Hiệp, xã Sơn Hiệp, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích đất: 557,9 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 39, tờ bản đồ số 15, thuộc bộ bản đồ địa chính xã Sơn Hiệp, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa ký xác nhận ngày 26/04/2019.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a. Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Khánh Sơn có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khánh Sơn phối hợp với UBND xã Sơn Hiệp xác định cụ thể mốc giới khu đất được giao và bàn giao đất trên thực địa trước ngày 06/08/2019.

b) Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Hiệp có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh giao tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện Khánh Sơn xử lý theo quy định.

3. Giao Cục thuế tỉnh thu phí và lệ phí theo quy định.

4. Trung tâm Y tế huyện Khánh Sơn: Bàn giao khu đất thụ hồi để giao cho Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà sử dụng theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khánh Sơn; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khánh Sơn; Chủ tịch UBND xã Sơn Hiệp; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Giám đốc Ban quản lý khu

bảo tồn thiên nhiên Hòn Bà; Trung tâm Y tế huyện Khánh Sơn và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN. 18

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Công Thiên**

