



Ủy ban nhân
dân tỉnh Khánh
Hòa
10.07.2019
15:09:40
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: 2276 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Thành Mỹ tại phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh để thực hiện dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội Cam Ranh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về Phát triển và Quản lý Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Cam Ranh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4074/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 963/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2052407708 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 17/4/2018;

Căn cứ Giấy phép quy hoạch số 67/GPQH-SXD ngày 14/9/2018;

Xét Đơn xin giao đất của Công ty TNHH Thành Mỹ đề ngày 01 tháng 4 năm 2019 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 03 tháng 6 năm 2019 và Văn bản số 2821/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 02 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Công ty TNHH Thành Mỹ (trụ sở chính tại Km2, Quốc lộ 1, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa) tại phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh để thực hiện dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội Cam Ranh, cụ thể:

- Diện tích đất giao (đợt 1): 21.338,5m², trong đó:

Giao 10.419,1m² đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở (Đất ở đô thị), gồm: Đất xây dựng nhà ở xã hội thấp tầng 5.707,7m², đất xây dựng nhà ở xã hội cao tầng 2.622,4m², đất xây dựng nhà ở thương mại 2.089,0m²). Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định đến ngày 11/4/2068. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Giao 10.919,4m² đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, gồm: Đất cây xanh công viên 4484,4m², đất cây xanh cách lý 794,1m², đất giao thông 5.191,5m², đất giáo dục 449,4m². Thời hạn sử dụng đất: Sau khi xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt, bàn giao cho địa phương quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất (giao đọt 1) xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 27-2019, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 10/3/2019 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/3/2019.

- Thời điểm tính tiền sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 31/7/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trước ngày 10/7/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 23/8/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền sử dụng đất trước ngày 15/7/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

4. UBND thành phố Cam Ranh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh phối hợp UBND phường Cam Lộc và các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất cho người được sử dụng đất trên thực địa trước ngày 15/7/2019.

b) Giao Chủ tịch UBND phường Cam Lộc có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử

dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh giao nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố Cam Ranh xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Cam Ranh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Giáo dục đào tạo; Giám Đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố Cam Ranh; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cam Ranh; Chủ tịch UBND phường Cam Lộ; Giám đốc Công ty Cổ TNHH Thành Mỹ và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VP, VC, KN. 22



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Công Thiên

