



Ký bởi: Ủy ban nhân
dân tỉnh Khánh Hòa
Email:
ubnd@khanhhoa.gov.
vn
Cơ quan: Ủy ban Nhân
dân tỉnh Khánh Hòa
Ngày ký: 31.01.2019
09:07:26

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *339* /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *30* tháng *01* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam gia hạn thời hạn thuê đất
để làm kho xưởng tại số 09 Trường Sơn, phường Vĩnh Nguyên,
thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 396/UBND-XDND ngày 11/01/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam gia hạn thời gian sử dụng đất tại số 09 Trường Sơn, Vĩnh Nguyên, Nha Trang;

Xét Văn bản số 654/CTHC ngày 12/12/2018 về việc xin thuê đất với thời hạn ngắn hạn tại số 09 Trường Sơn, Nha Trang và Văn bản số 31/CTHC ngày 22/01/2019 về việc cam kết thuê đất tại số 09 đường Trường Sơn của Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5743/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 12 năm 2018 và Công văn số *4.0.5*.../STNMT-CCQLĐĐ ngày *24*... tháng *01* năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam (trụ sở chính tại số 21 đường Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) được gia hạn thời hạn thuê 4.708,7 m² đất (đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3915/QĐ-UBND ngày 25/12/2017) tại số 09 Trường Sơn, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (thửa đất số 77,



tờ bản đồ số 22, bộ bản đồ địa chính phường Vĩnh Nguyên) để làm kho xưởng (đất thương mại, dịch vụ).

- Thời hạn gia hạn thuê đất: Đến ngày 31/12/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam phải thực hiện theo cam kết của Công ty tại Văn bản số 31/CTHC ngày 22/01/2019 như sau: Giữ nguyên và sử dụng đất đúng hiện trạng như hiện nay, không xây dựng thêm bất kỳ công trình nào trên đất; khi Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa có thông báo thu hồi đất, Công ty sẽ chấp hành, bàn giao đất để thực hiện quy hoạch của tỉnh; Công ty thực hiện theo đúng quy định của nhà nước về nộp tiền thuê đất và không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 12/03/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trước ngày 19/02/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng).

d) Ký hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất trước ngày 26/02/2019 đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng, trước ngày 08/4/2019 đối với trường hợp giá trị khu đất lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 04/4/2019.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trước ngày 22/02/2019.

4. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố Nha Trang xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 21



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên

