



Ký bởi: Ủy ban nhân  
dân tỉnh Khánh Hòa  
Email:  
ubnd@khanhhoa.go  
v.vn  
Cơ quan: Ủy ban  
Nhân dân tỉnh  
Khánh Hòa  
Ngày ký: 11.01.2019  
08:34:25+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **93** /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày **10** tháng **01** năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam quản lý  
tại thôn Lương Hòa, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang  
do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 683/CV-CTy ngày 25/12/2018 của Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam về việc xin trả lại lô đất tại thôn Lương Hòa, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **885**./TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày **23** tháng **12** năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 14.758,0 m<sup>2</sup> đất do Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam quản lý, sử dụng tại thôn Lương Hòa, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (đã được UBND tỉnh giao quản lý, sử dụng tại Quyết định số 536/QĐ-UB ngày 14/02/2001) và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang quản lý.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 158/2000/BĐ.ĐC do Sở Địa chính Khánh Hòa xác nhận ngày 26/12/2000.

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất (điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013).

- Thời điểm chấm dứt việc sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. UBND thành phố Nha Trang:

a) Chỉ đạo UBND xã Vĩnh Lương giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam; trường hợp Công ty không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Vĩnh Lương.

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND xã Vĩnh Lương xác định cụ thể mốc giới khu đất bị thu hồi và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang quản lý; thời gian hoàn thành trước ngày 31/01/2019.

c) Gửi báo cáo kết quả thực hiện thu hồi đất của Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/02/2019 để tổng hợp báo cáo định kỳ cho UBND tỉnh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa:

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho người sử dụng đất (nếu có), cập nhật cơ sở dữ liệu và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Truy thu tiền thuê đất theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang: Tiếp nhận và quản lý khu đất bị thu hồi theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam:

a) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

b) Thực hiện việc bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Nha Trang; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Lương; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam và thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 22



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên