



Ký bởi: Ủy ban nhân  
dân tỉnh Khánh Hòa  
Email:  
ubnd@khanhhoa.gov.  
vn  
Cơ quan: Ủy ban  
Nhân dân tỉnh Khánh  
Hòa  
Ngày ký: 05.12.2018  
15:19:47:07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *3741* /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *04* tháng *12* năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần May Khánh Hòa sử dụng và cho Công ty Cổ phần Chế biến Lâm thủy sản Khánh Hòa thuê đất tại Cụm công nghiệp Diên Phú, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 4178/UBND-XDNĐ ngày 19 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh về việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất một phần lô A22+A23 (một phần) Cụm Công nghiệp Diên Phú, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh;

Xét Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất tại Cụm Công nghiệp Diên Phú ngày 28/8/2018 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 744/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 07 tháng 11 năm 2018, Văn bản số 5175/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26 tháng 11 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 7.429,2 m<sup>2</sup> đất đã cho Công ty Cổ phần May Khánh Hòa thuê tại Khu công nghiệp vừa và nhỏ Diên Phú (nay là Cụm công nghiệp Diên Phú), xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (theo Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 18/7/2008 của UBND tỉnh).

- Khu đất thu hồi thuộc một phần thửa đất số 1636, tờ bản đồ số 04, bộ bản đồ địa chính xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 389693 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 02/11/2009).



- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Được xác định bởi các mốc M4, M5, M6, M7, M8 theo Trích đo địa chính số 11-2018 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 22/8/2018.

- Lý do thu hồi đất: Do người sử dụng đất bán tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm và có văn bản tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi đất cho người mua tài sản thuê đất theo quy định tại Khoản 4 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Cho Công ty Cổ phần Chế biến Lâm thủy sản Khánh Hòa (trụ sở chính tại số 01 đường Huỳnh Tịnh Của, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này để làm Nhà máy sản xuất hàng nội ngoại thất cao cấp (Đất cụm công nghiệp).

- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 03/6/2054.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 25/01/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng).

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh trước ngày 04/01/2019 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn 20 tỷ đồng).

d) Ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất trước ngày 11/01/2019 đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng, trước ngày 28/02/2019 đối với trường hợp giá trị khu đất lớn hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng; ký lại Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần May Khánh Hòa.

e) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm chỉnh lý hoặc thu hồi và xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 389693 đã cấp cho Công ty Cổ phần May Khánh Hòa, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 26/02/2019.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa: Xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền thuê đất trước ngày 09/01/2019.

4. UBND huyện Diên Khánh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh phối hợp với UBND xã Diên Phú, Công ty Cổ phần May Khánh Hòa xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Chế biến Lâm thủy sản Khánh Hòa trước ngày 09/01/2019 theo quy định.

b) Giao Chủ tịch UBND xã Diên Phú có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

5. Công ty Cổ phần May Khánh Hòa: Bàn giao khu đất thu hồi để giao cho Công ty Cổ phần Chế biến Lâm thủy sản Khánh Hòa quản lý, sử dụng theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND huyện Diên Khánh; Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Diên Khánh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Diên Khánh; Chủ tịch UBND xã Diên Phú; Giám đốc: Trung tâm Công báo tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Công ty Cổ phần May Khánh Hòa, Công ty Cổ phần Chế biến Lâm thủy sản Khánh Hòa và thủ trưởng các Ngành, các đơn vị quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. //

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 22



BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên