



Ký bởi: Ủy ban nhân
dân tỉnh Khánh Hòa
Email:
ubnd@khanhhoa.gov.vn
Cơ quan: Ủy ban Nhân
dân tỉnh Khánh Hòa
Ngày ký: 07.11.2018
11:01:37

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số **3346** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày **06** tháng **11** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng đô thị Phương Đông (đại diện của Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng đô thị Phương Đông và Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana) quản lý để thực hiện dự án (BT) Trụ sở làm việc Đài Phát thanh – Truyền hình Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT) số 01/2018/HĐ-BT dự án Trụ sở làm việc Đài Phát thanh - Truyền hình Khánh Hòa ngày 07/02/2018,

Xét Đơn xin giao đất ngày 17/9/2018 của Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng đô thị Phương Đông và Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **735**/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày **31** tháng **10** năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép cập nhật bổ sung dự án (BT) Trụ sở làm việc Đài Phát thanh – Truyền hình Khánh Hòa tại phường Phước Long, thành phố Nha Trang vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Nha Trang.

Điều 2. Giao cho Công ty Cổ phần Xây dựng đô thị Phương Đông, địa chỉ trụ sở chính tại Tòa nhà Zodiac, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (đại diện của Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng đô thị Phương Đông và Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana) quản lý 23.303,0 m² đất tại phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trụ sở làm việc Đài Phát thanh – Truyền hình Khánh Hòa (theo Hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT) số 01/2018/HĐ-BT dự án Trụ sở làm việc Đài Phát thanh - Truyền hình Khánh Hòa ngày 07/02/2018).

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn quản lý đất: Kể từ ngày ký quyết định đến ngày 07/02/2020. Hết thời hạn quản lý đất thì chuyển giao công trình đã xây dựng và quỹ đất của dự án cho địa phương quản lý.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Phước Long, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Khánh Hòa và Công ty Cổ phần Xây lắp Vật tư Kỹ thuật xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa, hoàn thành trước ngày 15/11/2018.

c) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND thành phố Nha Trang cập nhật dự án (BT) Trụ sở làm việc Đài Phát thanh - Truyền hình Khánh Hòa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Nha Trang trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa và Thể thao; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Phước Long; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp Vật tư Kỹ thuật; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng đô thị Phương Đông và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, KN. 25



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên