



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số 3039 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Quốc Hân được chuyển mục  
đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Phước Đồng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Quốc Hân tại Văn bản số 78/CV-QH ngày 04/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4317/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05 tháng 10 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Quốc Hân (địa chỉ trụ sở chính tại 135 đường 2/4, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) đang sử dụng 2.583,8 m<sup>2</sup> đất (đã trừ 21,2 m<sup>2</sup> đất không thuộc dự án) tại xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 609766, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00982 QSDĐ/PĐ-NT do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 21/3/2003 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 11/11/2005) được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Phước Đồng, trong đó:

1. Chuyển sang đất ở tại nông thôn để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê: 1.727,7 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Hình thức sử dụng đất sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời điểm tính tiền sử dụng đất sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này.



2. Chuyển sang đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh để xây dựng đường giao thông: 856,1 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất: Giao lại cho địa phương quản lý sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng theo quy hoạch và dự án được phê duyệt.

Hình thức sử dụng đất sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Gồm một phần thửa đất số 24 (Khu 1) được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 72 - 2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 16/8/2017 (chi tiết cụ thể theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 11/5/2018).

4. Hạn chế quyền sử dụng đất:

Công ty TNHH Quốc Hân chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 41 và 42 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Công ty TNHH Quốc Hân phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt; Đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người mua; Đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 02/11/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trước ngày 12/10/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 27/11/2018.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền sử dụng đất trước ngày 17/10/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng), trước ngày 29/11/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên).

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND xã Phước Đồng; Giám đốc Công ty TNHH Quốc Hân và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 22



Đào Công Thiên

