



Ký bởi: Ủy ban nhân  
dân tỉnh Khánh Hòa  
Email:  
ubnd@khanhhoa.gov.  
vn  
Cơ quan: Ủy ban Nhân  
dân tỉnh Khánh Hòa  
Ngày ký: 10.10.2018  
10:58:37+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - tự do - Hạnh phúc**

Số: 3016/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty CP Quản lý và Xây dựng đường bộ Khánh Hòa chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại phường Vĩnh Hòa, TP Nha Trang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/8/2014 của UBND tỉnh, về việc cho Công ty Cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Khánh Hòa thuê đất để xây dựng trụ sở làm việc của Công ty; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 838166 ngày 20/01/2016 do UBND tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Công ty CP Quản lý và Xây dựng đường bộ Khánh Hòa tại Đơn đăng ký biến động ngày 30/01/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3818/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30 tháng 8 năm 2018 và Văn bản số 4219/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28 tháng 9 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty CP Quản lý và Xây dựng đường bộ Khánh Hòa (có trụ sở chính tại Tổ 1 Hòa Tây, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được chuyển hình thức sử dụng đất đối với diện tích 4.558,8 m<sup>2</sup> tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 26/8/2014 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 838166 do UBND tỉnh cấp ngày 20/01/2016 từ thuê đất trả tiền thuê hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/8/2064.

Thời điểm xác định lại giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

a. Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b. Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 30/10/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất trên 20 tỷ đồng).

c. Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trước ngày 09/10/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất nhỏ hơn hoặc bằng 20 tỷ đồng).

d. Ký Hợp đồng thuê đất với người sử dụng đất trước ngày 16/10/2018 đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng; trước ngày 26/11/2018 đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên;

e. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**2.** Hội đồng thẩm định giá thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 22/11/2018.

**3.** Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền sử dụng đất trước ngày 12/10/2018.

**4.** UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ sau:

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hòa có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hòa; Giám đốc Công ty CP Quản lý và Xây dựng đường bộ Khánh Hòa và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu VT, VC, KN. *AS*



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

**Đào Công Thiện**