



Ký bởi: Ủy ban nhân
dân tỉnh Khánh Hòa
Email:
ubnd@khanhhoa.gov.
vn
Cơ quan: Ủy ban Nhân
dân tỉnh Khánh Hòa
Ngày ký: 09.08.2018
10:18:23 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số **2250/QĐ-UBND**

Khánh Hòa, ngày **08** tháng **8** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Quốc Hân được chuyển mục
đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Phước Đồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Nha Trang được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 4079/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017;

Căn cứ Thông báo số 92/TB-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2018 và Thông báo số 438/TB-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh, về giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty TNHH Quốc Hân tại Khu nhà ở Phước Đồng, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Xét Đơn xin phép chuyển mục đích sử dụng đất ngày 22 tháng 02 năm 2018 của Công ty TNHH Quốc Hân và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 118/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 02 năm 2018 và Văn bản số 3344/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Quốc Hân (địa chỉ trụ sở chính tại 135 đường 2/4, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) được chuyển mục đích sử dụng đất 4.200,9m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn 2.796,6m² và đất giao thông 1.404,3m² (đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh) tại thôn Phước Lợi, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Khu nhà ở Phước Đồng.



Vị trí, ranh giới các khu đất: Theo Sơ đồ thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT-15721 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12/02/2018.

Thời hạn sử dụng đất (sau khi chuyển mục đích sử dụng đất):

- Đối với đất ở (2.796,6m²): Đến hết ngày 04/7/2066 (50 năm kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận đầu tư). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đối với đất giao thông (1.404,3m²): Bàn giao cho địa phương quản lý sau khi đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch và dự án được duyệt.

Thời điểm tính tiền sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất 2.796,6m²; Giao đất không thu tiền sử dụng đất 1.404,3m².

Hạn chế quyền sử dụng đất:

Công ty TNHH Quốc Hân chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 41 và 42 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Công ty TNHH Quốc Hân phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gồm các công trình dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người mua; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá trước ngày 31/8/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);

c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa trước ngày 10/8/2018 (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);

d) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý Hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện thẩm định chứng thư thẩm định giá đất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả trước ngày 26/9/2018.

3. Cục Thuế tỉnh xác định và ban hành thông báo nghĩa vụ tiền sử dụng đất trước ngày 15/8/2018.

4. UBND thành phố Nha Trang:

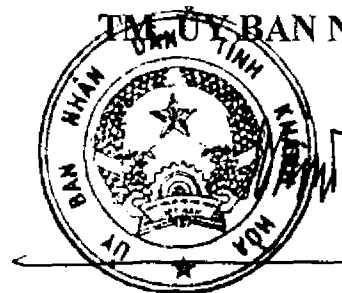
a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND xã Phước Đồng xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa trước ngày 15/8/2018.

b) Giao Chủ tịch UBND xã Phước Đồng có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng công trình trên đất lấn chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp vượt quá thẩm quyền phải kịp thời báo cáo UBND Thành phố xử lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND xã Phước Đồng; Giám đốc Công ty TNHH Quốc Hân và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu: VT, MN, VC, CN, KN. 23



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Công Thiên